

Private planforslag og planprogram

Gebyr	Eining	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
2.0 Private planforslag og planprogram: Kommunen kan ta gebyr for handsaming av private planforslag, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret for handsaming av slikt planforslag kan omfatte arbeid ..						.. fram til det blir avgjort om forslaget skal fremmast, jf. pbl. § 12-11. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl. §§ 12-8, 12-9, 12-11 og 12-14.
2.01 Gebyret blir berekna etter dei satsar som gjeld den dagen komplett søknad blir journalført	per sak					
2.02 Dersom gebyret etter regulativet blir vurdert å vera openbart urimeleg ifh.det arbeid plan- og bygningsmyndigheitene har, kan kommunedirektøren fastsetja eit passande gebyr etter timesats.	per time	1 405,00	1 503,00	98,00	6,98%	
2.03 Gebyr for plansaker skal vera innbetalt før saken blir lagt ut til 1.gongs offentlig ettersyn						
2.1.1 Oppstartsmøte mellom planavdeling og forslagsstillar	per møte	9 369,00	10 025,00	656,00	7,00%	
2.1.2 Fastsetjing av planprogram etter pbl § 12-9, 3.ledd	per vedtak	11 972,00	12 810,00	838,00	7,00%	
2.1.3.A Behandling av privat planforslag jf.pbl §12-11 - Arealuavhengig gebyr	Per søknad	62 460,00	66 832,00	4 372,00	7,00%	I tillegg til gebyret etter 2.1.3.A kjem arealuavhengige gebyr etter 2.1.3.B og C.
2.1.3.B Behandling av privat planforslag jf.pbl §12-11 - Tillegg pr.påbegynt daa over 10 daa for planareal frå 10-50 daa	per påbegynt daa. Kjem i tillegg til arealuavhengig gebyr etter 2.1.3. I saker der kommunen ber forslagsstillar om å auke planområdet...	2 342,00	2 506,00	164,00	7,00%	...skal det utvida området som ikkje er nødvendig for planforslaget trekkast frå totalarealet når gebyr skal reknast ut.
2.1.3.C Behandling av privat planforslag jf.pbl.§12-11 - Tillegg pr.påbegynt daa over 50 daa	per påbegynt daa. Gjeld nytt areal med føremål etter pbl.§12-5 nr.1og2. I saker der kommunen ber forslagsstillarom å auke planområdet...	1 562,00	1 671,00	109,00	6,98%	...skal det utvida området som ikkje er nødvendig for planforslaget trekkast frå totalarealet når gebyr skal reknast ut.

Private planforslag og planprogram

Gebyr	Eining	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
2.1.4.A Endring av reguleringsplan jf.pbl.§12-14, 1.ledd - med full planbehandling	per sak	36 435,00	38 985,00	2 550,00	7,00%	For å kome inn under dette punktet må planen kun ha ubetydeleg auka i areal med føremål etter pbl.§12-5 nr.1 og 2, elles gjeld pkt.2.1.3.
2.1.4.B Endring av reguleringsplan jf.pbl.§12-14, 2.og 3.ledd - med delegert vedtaksmynde	Per sak	18 218,00	19 493,00	1 275,00	7,00%	
2.1.5 Planforslag som ikkje er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer - tilleggsgеbyr	per sak	62 460,00	66 832,00	4 372,00	7,00%	Tillegg til gebyr etter pkt.2.1.3.
2.1.6.A Planforslag eller planinitiativ som blir trekt eller avslått, før vedtak om utlegging til offentleg ettersyn	per sak	19 050,00	20 384,00	1 334,00	7,00%	Handsaming av planar eller planinitiativ som blir trekt eller avslått etter politisk vedtak, før vedtak om utlegging til offentleg ettersyn.
3.03 Dersom det medgår mykje tid ved handsaming av førespurnader uavhengig av innsendte søknader, skal det bli betalt timesats for kvar påbyrja time	per time	0,00	1 503,00	1 503,00	0,00%	
3.1.1.2 Andre møter i samband med sak	per time	0,00	1 503,00	1 503,00	0,00%	Det blir fakturert for minimum 1 time.