

Øystre Slidre kommune

Saksframlegg

ArkivSak: 21/808
ArkivID: K1-141, PLANID-202102
Saksbehandlar: Tone Snorheim

Saksnr.	Utval	Møtedato
35/26	Kommunestyret	11.06.2026

Kommuneplanens arealdel for Øystre Slidre kommune 2026-2038 – Slutthandsaming

Vedlegg:

02.06.2026	1. Føresegner og retningslinjer	313830
02.06.2026	2. Planomtale	313831
29.05.2026	3. Heilskapleg KU	313452
29.05.2026	4. Konsekvensutgreiing av arealbruksendringar	313453
29.05.2026	5. ROS-analyse	313454
29.05.2026	Tilleggsopplysningar til sak om revidering av arealdelen av kommuneplanen (2026-2038)	313457
29.05.2026	Oppfølging av motsegn innan avløp og verknader på resipientar	313456
29.05.2026	Vurdering av motsegn - Øystre Slidre - kommuneplan - arealdelen - 2025 - 2037	313458
29.05.2026	Notat til kommunestyre om mekling	313459
29.05.2026	Størrtjednlieheisen KPA	313460
29.05.2026	Signert innspill	313455
03.06.2026	Meklingsprotokoll 3. juni 2026	313872

Tilråding

Kommunestyret vedtek arealdelen til kommuneplanen 2026-2038 med tilhøyrande plankart, føresegner og retningslinjer. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §11-15. Planen vert kunngjort, og trer i kraft frå kunngjeringsdato.

Bakgrunn for saka

Etter prosessvedtak i kommunestyret 26.03.2026 (23/26) er det gjennomført mekling mellom forhandlingsutvalet i Øystre Slidre kommune og Statsforvaltaren i Innlandet. Meklinga førte fram, og motsegna på resipientkapasitet er løyst med tillegg i føresegn. Planen vert no lagt fram til sluttbehandling i kommunestyret.

Prosess

Formannskapet vedtok den 21.10.2021 oppstart av arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, etter plan- og bygningsloven §11-12, og opna samtidig for innspel til kommuneplanen sin arealdel, med frist 1.februar 2022. Planprogrammet vart etter §11-13 lagt ut på høyring og offentleg ettersyn, med høyringsfrist for uttale 5. januar 2022. Planprogrammet til arealdelen vart fastsett i Øystre Slidre kommunestyre 17.02.2022 (11/22).

Det kom inn totalt 105 innspel frå våren 2021 til februar 2022. 62 av desse gjekk på arealbruksendringar. Kommuneadministrasjonen vurderte innspela etter kriteria i planprogrammet fram til mars 2022. For dei innspel som administrasjonen då tilrådde å ta med i det vidare planarbeidet blei forslagsstillar bedt om å lage ei konsekvensutgreiing med frist tilbake til kommunen 1.mai 2022.

I juni 2023 blei innspela vurdert av formannskapet (sak 40/23). Med heimel i plan og bygningsloven § 11-14 la kommunestyret i møte 15.02.24, sak 09/24, forslag til ny arealdel av kommuneplan 2024-2036 for Øystre Slidre kommune ut på høyring og offentleg ettersyn med høyringsfrist 1. mai 2024. I høyringsperioden kom det i alt 124 innspel. Frå offentlege myndigheiter kom det også motsegn knytt til noko av innhaldet i planen.

Hausten 2024 blei innspela vurdert av formannskapet (sak 49/24). Med heimel i plan og bygningsloven § 11-14 vedtok kommunestyret i møte 19.12.24, sak 87/24, å legge forslag til ny arealdel av kommuneplan 2025-2037 for Øystre Slidre kommune ut på 2. gongs høyring og offentleg ettersyn med høyringsfrist 24. februar 2025.

I samband med 2. gongs høyring fekk vi motsegn til planen frå Statsforvaltaren Innlandet og Mattilsynet. For å løyse motsegnene har administrasjonen vore i dialog med både Statsforvaltar og Mattilsynet for å forsøke å finne akseptable løysingar. Administrasjonen vurderte då at dei føreslåtte endringane for å løyse motsegnene burde høyrast. Dei vart lagt ut på høyring 07.07.2025, med frist 20.09.2025. Dette var ei avgrensa høyring som berre gjaldt dei tema som vart høyrst. Det kom inn 9 innspel i den høyringsperioden.

Den 23.10.2025 i formannskapssak 50/25 vart dei siste innspela handsama, og formannskapet slutta seg til dei tilrådingane kommunedirektøren gjord, og bad kommunedirektøren legge dette til grunn for slutthandsaminga av arealplanen.

Den 26.03.2026 vart alle plandokumenta lagt fram for eit prosessvedtak i kommunestyret. Kommunestyret fatta følgjande vedtak:

KS-23/26 Vedtak:

- 1. Kommunestyret sluttar seg til arealdelen av kommuneplanen 2026-2038 med tilhøyrande plankart, føresegnar og retningsloner slik dette er tilrådd frå formannskapet og med dei endringane som vart vedteke i møtet.*
- 2. Kommunestyret viser til brev frå Statsforvaltaren 21. mars og kan ikkje akseptere Statsforvaltarens framlegg til løysing av motsegna om resipientkapasitet ved å redusere omfanget av fritidsbustader i planen.*
- 3. Kommunestyret set ned følgjande forhandlingsutval i meklinga med Statsforvaltaren. Bjarne Budal, Odd Erik Holden, One Enerud og Tor Oxhøvd.*
- 4. Forhandlingsutvalet skal legge brev frå kommunen til Statsforvaltaren dagsett 6. feb. 2026 til grunn for meklinga. Forhandlingsutvalet skal søke å oppnå semje med Statsforvaltaren gjennom endringar i føresegn og planomtale, og ikkje gjennom endringar i plankartet.*

Endringane som vart vedtekne i møtet var følgjande:

- 1. Føresegnar 1.12*
Ved utarbeiding av reguleringsplan for utbygging til næringsføremål, offentleg føremål og ved planlegging av utbygging av fleire enn 5 eller meir enn 600 m² bu- og fritidseiningar, skal det gjerast greie for val av materialar og tekniske løysingar, med tilhøyrande energi- og klimagassbudsjett. Utgreiinga skal vise på kva måte utbygginga bidreg til målsetninga om eit meir klimanøytralt samfunn.
- 2. Sentrumssona på Beitostølen vert utvida i samsvar med 2. gongs høyring*

Plandokumenta er endra i tråd med vedtaket frå kommunestyret. Sjå vedlagte dokument.

Etter vedtaket i kommunestyret er det gjennomført mekling mellom forhandlingsutvalet og Statsforvaltaren i Innlandet for å søke å finne løysing på motsegna knytt til

resipientkapasiteten i Øyangen og Heggefjorden-Sæbufjorden. Meklinga vart gjennomført gjennom to teams-møte. Kommunedirektøren syner her til vedlagt meklingsprotokoll datert 3. juni 2026. Meklinga førte fram, og med endringar i føresegnene er motsegna på resipientkapasitet løyst. Resultatet av meklinga er følgjande tillegg i føresegnene:

«15 Sikring av miljøtilstand i vassdrag

Heimel: PBL § 11-9 nr. 4, 5, 6 og 8

15.1 Felles for resipienten Øyangen og resipientane Heggefjorden-Sæbufjorden

- *Kommunen må syte for jamleg oppdatering av kunnskapsgrunnlaget, som grunnlag for å sikre at miljømåla i vassforskrifta blir nådd.*
- *Det skal sikrast at økologisk og kjemisk tilstand i vassdraga er minst «god» og heller ikkje forringast frå dagens tilstand, jf. vassforskrifta § 4.*
- *Kommunen må halde fortløpande rekneskap over talet på einingar/PE som er regulerte og bygd ut innafor områda omtalt i 15.2 og 15.3, og talet på sanerte spreidde avløp.*
- *I tettgrendene for Beito Ra og Nerreføss Ra er det ikkje lov med nye separate avløpsanlegg.*
- *Kommune si planlegging og ny utbygging skal vera i samsvar med det som til ei kvar tid er gjeldande utsleppsløyve til Beito RA og Nerreføss RA og PBL § 27-2.*

15.2 Nedbørsfeltet til Øyangen

Figur 4, blå skravur

- *Innafor området som drenerer til Øyangen kan kommunen, dersom resipienten og det kommunale avløpsanlegget har kapasitet til det, etablere inntil 4855 PE som utgjer 971 nye einingar. Dette byggjer på kunnskapsgrunnlaget som låg til grunn for kommuneplanen sin arealdel, Norconsults rapport «Resipientvurdering – Øyangen», av 13.10.2025.*
- *I alle regulerings saker skal det gjerast greie for miljøtilstanden i Øyangen og tilgjengeleg restkapasitet på reinseanlegget.*

15.3 Nedbørsfeltet til Heggefjorden-Sæbufjorden

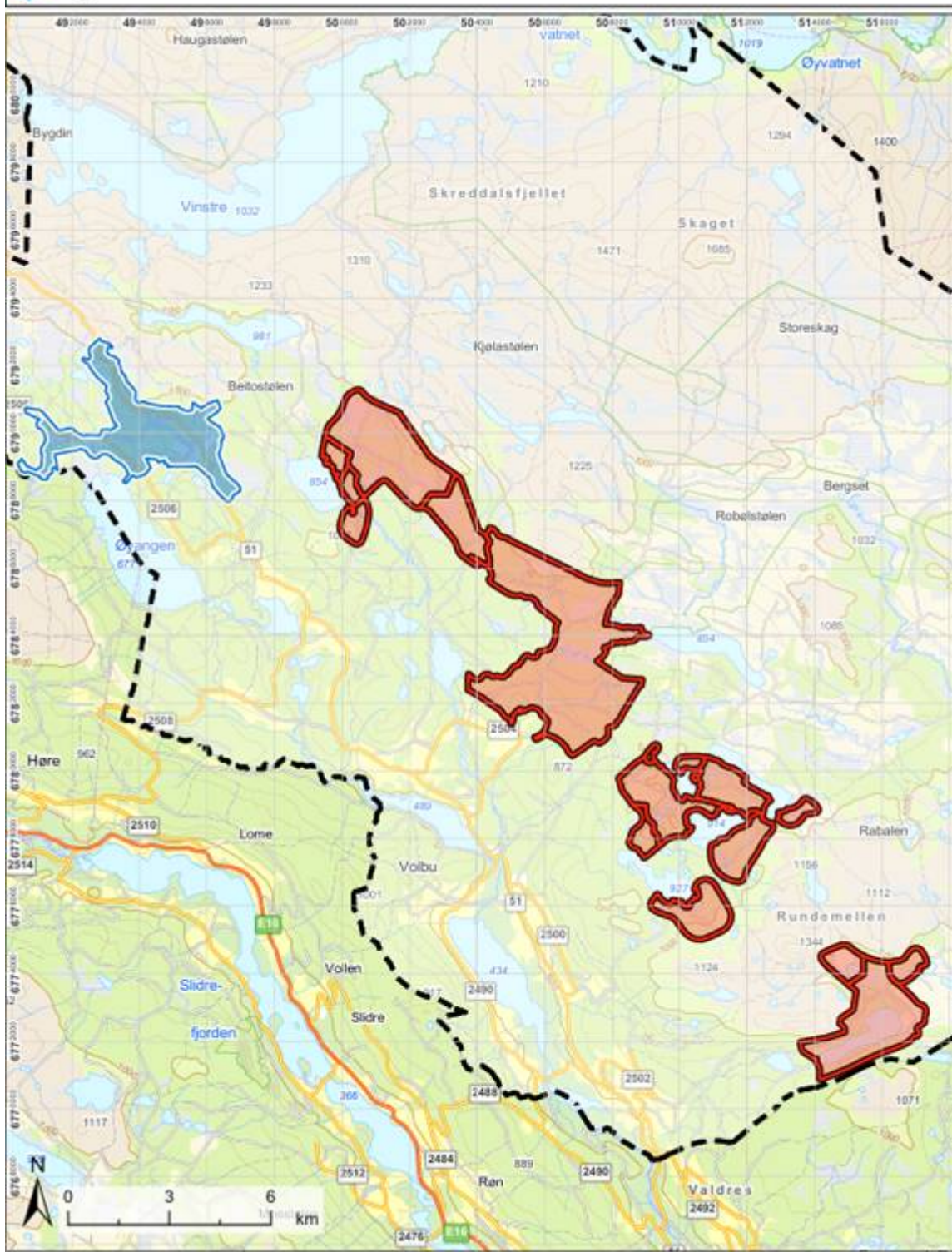
Figur 4, raud skravur

- *Det kan ikkje regulerast eller byggjast ut fleire fritidsbustadeiningar innanfor vassdraget sitt nedslagsfelt før det er sikra at resipienten sin kapasitet er forbetra og taklar ytterlegere påslepp, i samsvar med krava i vassforskrifta.*
- *I alle regulerings- og byggjesaker skal det gjerast greie for miljøtilstanden i Heggefjorden-Sæbufjorden og framdrifta for tiltak som skal redusere utslepp til vassdraget.*
- *Eksisterande bygningar kan koplast til kommunalt avløpsanlegg.*
- *Reguleringsplanar som samla sett bidreg til redusert belastning på resipienten og reduserte utslepp frå privat og kommunalt avløp, kan vedtakast. Reduksjonen må dokumenterast og planen må ha rekkefølgeføresegner som sikrar at reduksjonen skjer samtidig med ny utbygging.»*

Følgjande tillegg vart lagt til i meklingsprotokollen:

«Verkeområdet for føresegn 15.1-15.3 må visast på kart tilhøyrande arealdelen, f.eks. teikna inn føresegnområde i plankartet eller eit vedlagt temakart».

Plandokumenta er oppdatert i tråd med meklingsresultatet. Følgjande temakart er lagt inn i planføresegnene:



Målestokk 1 : 141513

27.05.2026

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.

Figur 4. Føresegnområde for sikring av miljøtilstand i vassdrag. Blå skravur er infrastrukturene med konsentrert fritidsbusetnad innanfor nedslagsfeltet til Øyvangen(15.2). Raud skravur er infrastrukturene med spreidd og konsentrert fritidsbusetnad i nedslagsfeltet til Heggefjorden-Sæbufjorden (15.3).

Statlege motsegn

Det har gjennom prosessen kome fleire motsegner frå statlege og regionale myndigheiter knytt til naturmangfald, vassforvaltning, jordvern og teknisk infrastruktur. Kommunen har gjort endringar i plankartet, føresegner og planomtale for å imøtekomme motsegnene. Endringane sikrar betre ivaretaking av naturmangfald, jordvern, vassressursar og vassmiljø. Det er også lagt inn presiseringar av krav til infrastruktur og spreidd avløp.

Arealbruk i konflikt med viktig naturmangfald:

Motsegn: Område med verdifulle naturtypar (kalkbjørkeskog, naturbeitemark, rik boreal lauvskog, gransumpskog).

Løysing:

- Stølslien 4, Lykkja, Grønolslie: teke ut av KPA
- Grønolen: Næringsareal redusert for å unngå naturbeitemark
- Beitostølen sentrum 1: krav om kartlegging og avbøtande tiltak i reguleringsplan
- Rogne (B-145-5 og B-51-20): konfliktareal teke ut
- Mørken (I-43 og I-51): store delar av konfliktareal teke ut

Arealbruk der verknad for naturmangfald ikkje er kartlagt

Motsegn: Manglande naturkartlegging.

Løysing:

- Rolistølen: redusert storleik
- Robøle: område teke ut
- Skistadion – Garli: fleirbrukstrasé teke ut av kartet, regulering via føresegn
- Mellsenn VBA og Nerreføss RA: krav om naturkartlegging i reguleringsplan.

Vassforvaltning

Motsegn: Manglande byggeforbodssone, spreidd avløp, vurdering etter vassforskrifta, kapasitet i VA-anlegg.

Løysing:

- Byggjeforbodssoner lagt inn (100 m oh 50 m) og føresegn oppdatert.
- Føresegn og planomtale om spreidd avløp er oppdatert
- Motsegn om Beito RA trekt (juridisk grunnlag).
- Manglande resipientkapasitet for Beito RA og Nerreføss RA: Løyst gjennom mekling

Sikring av drikkevatt

Motsegn: Manglande farevurdering og sikringssoner.

Løysing:

- Farevurdering gjennomført
- Utvida sikringssoner og skjerpa føresegn, med justeringar i ettertid, godkjent av mattilsynet (23/26).

Jordvern

Motsegn: Sentrumsføremål og dyrka mark (Furustrand).

Løysing:

- Tilbakeført dyrka mark til LNFR andre stader i kommunen.

Plandokumenta

Planføresegner: Planføresegnene er eit juridisk bindande dokument som omtaler reglane og retningslinjene for arealbruk i kommunen. Dette dokumentet vil ligge til grunn for handsaming av framtidige reguleringsplanar og byggesaker m.m. Føresegnene fastset til dømes reguleringsplankrav, krav til vatn og avløp, rekkjefølgjekrav, byggegrenser, klima og miljø og omsynssoner, jf. Plan- og bygningslova (pbl) § 11-11. Reguleringsplanar som vert vedtekne etter at kommuneplanen er vedteken vil gjelde framfor kommuneplanen, jf. pbl. § 1 -5 andre ledd.

Plankart:

Lenke til plankart:

<https://oeystreslidre.kommunegis.no/>

Planomtale: Dette dokumentet syner hovudlinene i kommuneplanens arealdel og er forklarande tekst til føresegner og retningslinjer og plankartet. Dokumentet er meir «lesarvenleg» enn føresegner/retningsliner/plankart.

Konsekvensutgreiing: Dei delane av planen som fastset rammer for framtidig utbygging eller endra arealbruk skal konsekvensutgreiast, jf. pbl § 4-2. Alle framlegg til nye område som er teke inn i planen er konsekvensutgreidd i eige dokument. I tillegg er det laga ei samla konsekvensutgreiing (heilskapleg KU).

ROS: Framlegg til arealbruksendringar er risiko- og sårbarheitsvurdert (ROS) i eige vedlegg-

Dokumenta som ligg til grunn for plandokument finn du her: [Arkivsak 2021/808 Revisjon av arealdelen til kommuneplanen 2026-2038 - KPA](#)

Vurderingar

Kommuneplanen sin arealdel er godt forankra i samfunnsdelen 2020-2032. Arealdelen følgjer opp visjonen «Rein naturglede» og dei overordna måla om folkevekst, auka tal deltidsinnbyggjarar og dobling av gjestedøgn innan 2035.

Planen legg til rette for:

- Bustad og næring: Tilstreккеleg areal for bustadbygging og næringsutvikling, med vekt på fortetting og utvikling av Heggnes som kommunesenter og Beitostølen som heilårsdestinasjon.
- Klima og miljø: Grøne løysingar gjennom Klima +, krav til klimagassrekneskap, vern av karbonrike areal og tydeleg utbyggingsgrense.
- Gode lokalsamfunn: Universell utforming, offentlege uterom og tilrettelegging for aktivitet og trivsel.
- Deltidsinnbyggjaren som ressurs: Strategiar for integrering og bruk av ressursane til hyttefolket.
- Næringsutvikling og innovasjon: Sikring av næringsareal, styrking av reiseliv og landbruk, og tilrettelegging for nye verksemder.

Samla sett gir arealdelen langsiktige føreseielege rammer for arealbruk som støttar måla i samfunnsdelen og bidreg til berekraftig utvikling av Øystre Slidre kommune.

Arealdelen følgjer òg dei nasjonale forventningane og retningslinene for god planlegging. Retningslinene krev berekraftig utvikling, universell utforming og omsyn til klima, energi og vassmiljø. Nye føresegner knytt til resipientane Øyangen og Heggfjorden-Sæbufjorden sikrar tilstrekkeleg varetaking av vassdraget og oppfølging av resipientkapasiteten. Vidare legg planen til rette for trygge oppvekstvilkår og offentlege uterom, og styrkjer samordna bustad-, areal- og transportplanlegging ved å utvikle Heggnes og Beitostølen som sentrale knutepunkt med gode gang- og kollektivløysingar. Samla sett er planomtalen i tråd med statlege føringar og FN sine berekraftsmål, og gir langsiktige rammer for ei berekraftig utvikling i Øystre Slidre kommune.

Kommunestyret 11.06.2026:

Behandling:

Kommunedirektøren orienterte om resultatet frå meklinga med Statsforvaltaren. Kommunedirektøren refererte også til spørsmål frå fleire kommunestyrerepresentantar om planutkastet inneheld endringar i føresegnene for bygging av landbrukseigedomar nord og aust for utbyggingsgrensa, jf. punkt 5.4 i føresegnene, og opplyste kommunestyre om at punkt 5.4 gjer unntak for landbrukeeigedomar, noko som er i samsvar med gjeldande arealplan og praksis. Kommunedirektøren tilrødde at dette vert presisert i punkt 5.4, noko kommunestyre slutta seg til.

Tilrådinga vart samrøystes vedteke.

KS- 35/26 Vedtak:

Kommunestyret vedtek arealdelen til kommuneplanen 2026-2038 med tilhøyrande plankart, føresegner og retningslinjer. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §11-15. Planen vert kunngjort, og trer i kraft frå kunngjeringsdato.