



Øystre Slidre kommune

Saksframlegg

ArkivSak: 18/2765
ArkivID: K2 - V61
Saksbehandlar: Kjell Håvard Tuv

Saksnr.	Utval	Møtedato
85/19	Kommunestyret	24.10.2019

Endring i kommunal forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter §7 i konsesjonslova

Bakgrunn for saka:

Øystre Slidre kommune vedtok i KS-34/19 å endre kommunal forskrift om nedsett konsesjonsgrense og sende saka ut på høyring.

Saksutgreiing:

KS- 34/19 Vedtak:

«Øystre Slidre kommune innfører nedsett konsesjonsgrense etter §7 i konsesjonslova i heile kommunen i samsvar med gjeldande forskrift for Beitostølsområdet. Eksisterande forskrift blir revidert med omsyn på virkeområde og blir etter forvaltningsloven sendt ut på høyring. Administrasjonen utarbeider forslag til kommunale retningsliner for handsaming av denne typen konsesjonssaker, der målet er å gje konsesjon når det ikkje er spesielt naudsynt å hindre at den aktuelle eigedomen blir brukt til fritidsformål.»

Frå saksutgreiinga i kommunestyresaka:

Øystre Slidre kommune hadde fram til 2012 nedsett konsesjonsgrense for bebygd eigedom som er eller har vore brukt som bustad. Denne vart då endra til å berre gjelde innanfor arealet som var avgrensa av kommunedelplanen for Beitostølen, men samstundes fjerna ein slektskapsunntaket. Slik sett var dette å sjå både som skjerpande og ei liberalisering. Grunngevinga for dette var at ein fekk ei skjerpande forskrift i det området av kommunen der ein ikkje ønska at bustader skulle kunne nyttast til fritidsbustader, men ei liberalisering i andre deler av kommunen der dette normalt ikkje er ein utfordring.

Gjeldande forskrift:

I

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 4 første ledd nr. 2 vert sett ut av kraft for den delen av Øystre Slidre kommune som er omfatta av kommunedelplan for Beitostølområdet slik det går fram på plankart vedteke 25. august 2011, for ubygd tomt som er regulert til bustadføremål.

II

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 4 første ledd nr. 4 vert sett ut av kraft for den delen av Øystre Slidre kommune som er omfatta av kommunedelplan for Beitostølområdet slik det går fram på plankart vedteke 25. august 2011, for:

- Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad
- Eigedom med bebyggelse som ikkje er teke i bruk som heilårsbustad, herunder eigedom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter

plan- og bygningslova er regulert til bustadføremål.

III

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 vert sett ut av kraft for Øystre Slidre kommune for eigedomar som vert omfatta av punkt I og II i denne forskrifta.

Grunngjevinga for ei revidering av forskrifta var endringane i konsesjonslova generelt etter 2012, samt å få vilkår for å føre ein meir aktiv busettingspolitikk.

Forslag til ny forskrift, og som har vore lagt ut på høyring:

Forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslovas § 7, Øystre Slidre kommune, Oppland

Konsesjonsfridomen etter § 4 første ledd nr.2 og nr. 4 i konsesjonslova, vert sett ut av kraft i Øystre Slidre kommune for

I

- a. Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad
- b. Eigedom med bebyggelse som ikkje er teke i bruk som heilårsbustad, herunder eigedom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningslova er regulert til bustadføremål.
- c. ubyggd tomt som er regulert til bustadføremål.

II

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 vert sett ut av kraft for Øystre Slidre kommune for eigedomar som vert omfatta av punkt I og II i denne forskrifta.

Forslaget til forskriftsendring vart lagt ut til høyring 24.juni med høyringsfrist 1.september. Kommunen har motteke eitt fråsegn- frå Fylkesmannen i Innlandet:

Fylkesmannen ser slik på forslag til innføring av nedsett konsesjonsgrense for heile kommunen:

På bakgrunn av bruksstrukturen i Øystre Slidre ser Fylkesmannen at endringane i konsesjonslova medfører at fleire bruk kan overtakast utan buplikt og står i fare for å kunne bli eigedomar som står tomme store deler av året. Dette vil mellom anna kunne føre til at grendene ikkje lenger får fast busetjing og det blir vanskelegare for kommunen å halde oppe servicetilboda for dei som er fastbuande. På bakgrunn av dette støttar Fylkesmannen forslag til innføring av «null-konsesjon» for heile kommunen.

Vurdering:

Høyringa har ikkje gitt argument som tilseier at forslaget til endring av forskrifta skulle få ein annan ordlyd. Rådmannen tilrår kommunestyret å vedta ei forskriftsendring som er i samsvar med det forslaget som vart vedtatte i kommunestyret 23/5.

Rådmannen legg saka fram for kommunestyret med slikt forslag til vedtak/innstilling:

Konsesjonsfridomen etter § 4 første ledd nr.2 og nr. 4 i konsesjonslova, vert sett ut av kraft for Øystre Slidre kommune for :

I

- a. Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad.
- b. Eigedom med bebyggelse som ikkje er teke i bruk som heilårsbustad, herunder eigedom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningslova er regulert til bustadføremål.
- c. Ubebygd tomt som er regulert til bustadføremål.

II

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 vert sett ut av kraft i Øystre Slidre kommune for eigedomar som vert omfatta av punkt I og II i denne forskrifta.

III

Denne forskrifta trer i kraft straks. Frå same tidspunkt vert forskrift av 03.07.2012 oppheva.

Forskrifta blir sendt Statens landbruksforvaltning for vidare handsaming.

Kommunestyret 24.10.2019:

Behandling:

Samrøystes vedteke

KS- 85/19 Vedtak:

Konsesjonsfridomen etter § 4 første ledd nr.2 og nr. 4 i konsesjonslova, vert sett ut av kraft for Øystre Slidre kommune for :

I

- a. Bebygd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad.
- b. Eigedom med bebyggelse som ikkje er teke i bruk som heilårsbustad, herunder eigedom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningslova er regulert til bustadføremål.
- c. Ubebygd tomt som er regulert til bustadføremål.

II

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 vert sett ut av kraft i Øystre Slidre kommune for eigedomar som vert omfatta av punkt I og II i denne forskrifta.

III

Denne forskrifta trer i kraft straks. Frå same tidspunkt vert forskrift av 03.07.2012 oppheva.

Forskrifta blir sendt Statens landbruksforvaltning for vidare handsaming.

Rett møtebok: