

# Prosjekt 600 – Helsetun Sørre Moen

Vedtak og mandat

Sak til formannskapet 02.02.17



# Vedtak i kommunestyret – rammer

## ○ Plassering:KS-055/16 Vedtak:

- Kommunestyret bed om at arealdelen til kommuneplanen legg til rette for at nytt omsorgssenter blir lokalisert til Sørre Moen, i område med nemninga «Sentr 10» i plankart til 2. offentlege ettersyn. Kommunestyret legg vekt på at lokalisering her vil integrere bebuarane i lokalsamfunnet i størst grad, vil bidra til at Heggnes som tettstad og møteplass kan få ei positiv utvikling og at denne lokaliseringa er best med omsyn til transport og klimautslepp

## ○ Økonomiske rammer: - økonomiplan 2017-20 KS-sak 85/16

- Kommunestyret har i samband med handsaming av arealdelen til kommuneplanen fatta prinsippvedtak om plassering av omsorgstun. Vi har som mål å starte programarbeid og prosjektering i 2017.
- Samla budsjett: 10,0 mill. kr (2017), 20,0 mill. kr (2018), 25,0 mill. kr (2019), 20,0 mill. kr (2020)»
- Det er i tabellen i økonomiplanen forutsett 28 mill.kr i tilskott frå Husbanken og netto låneopptak på 57 mill.kr (75-28)

## ○ Kommunedelplan for Helse og Omsorg 2015 - 2019 (2027). KS-sak 13/15

- Planframlegget vart vedteke med eitt tillegg under kapittel 2.6: «Kommunen vil starte arbeidet med å finne tomt og prosjektere eit nytt omsorgstun med institusjonsplassar. Dette med bakgrunn i at dagens sjukeheim ikkje er fomalstenleg bygg for framtidig pleie og omsorg.»



# Vedtak i formannskapet -

- FS-100/16 Vedtak: Ad-hoc utval – ekstern referansegruppe Omsorgstun Heggnes:
  - Eldrerådet: Solveig Rydland og Torleiv S.Hovi
  - Råd for menneske med nedsatt funksjonsevne: Kjellaug Kvissel
  - Politikarar: Svein Høgsnes, Morten Steinsrud, Edgar Linn og Bente Oxhøvd

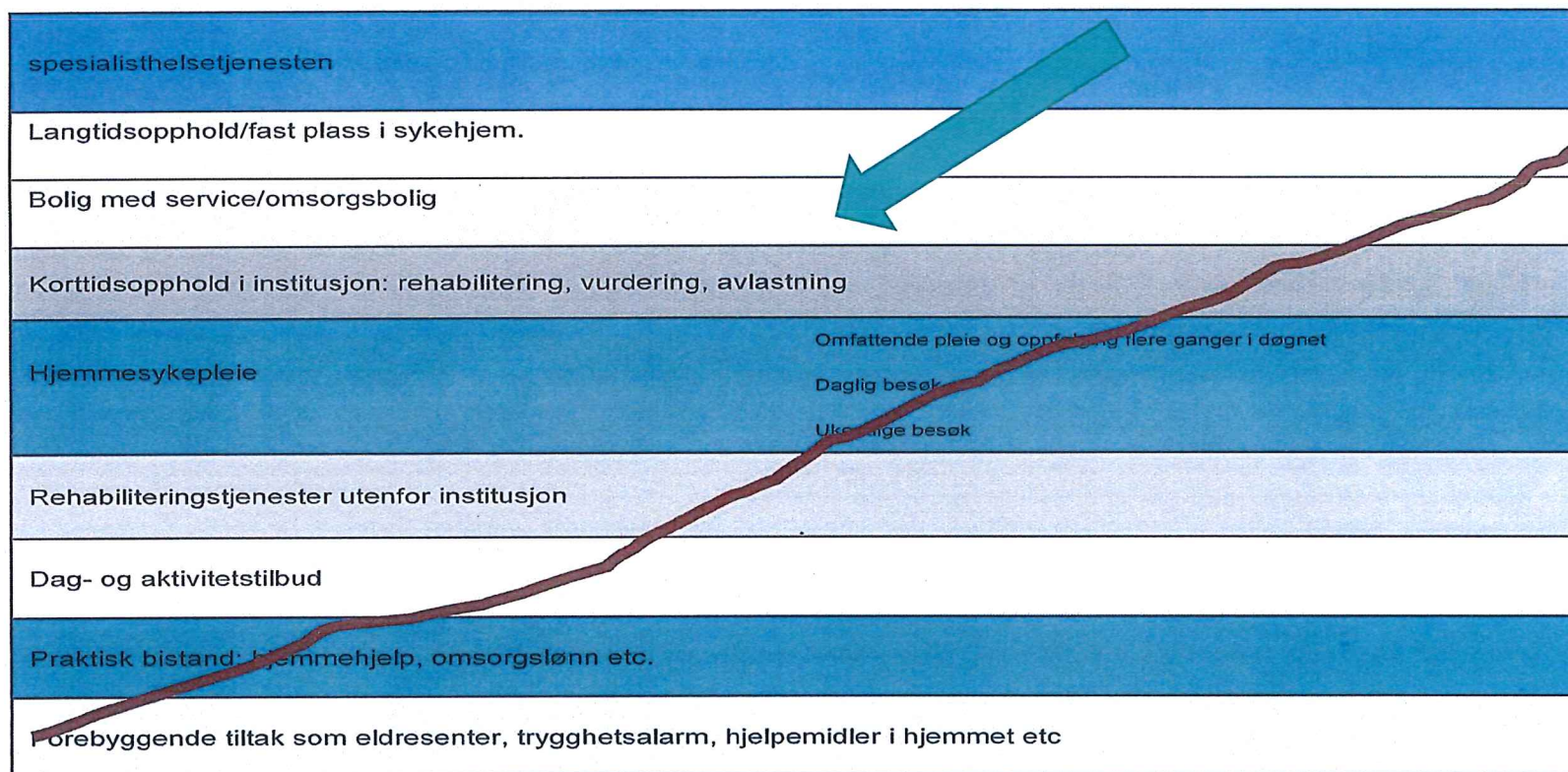


# Tidsramme for 2017

Oktober 2016	Desember 2016	Januar 2017	Juni 2017	August 2017
Formannskap	Kommunestyret	Formannskap	Kommunestyret	Formannskap
Oppstartvedtak	Økonomiplan	Prioriteringsvalg i omsorgstrappa	Vedtak av program og forprosjekt	Oppstart av fase 3 Detaljprosjektering
Fs. sak 100/16	Ks. Sak 85/16	Møte 02.02.	Møte 22.06	



# Prioriteringsvalg i omsorgstappa





# Formannskapssak 02.02.17

- Innstilling:
  - Formannskapet ber rådmannen planlegge program og forprosjekt for utbygging av inntil 20 nye omsorgsbustader tilrettelagt for heildøgnsbemanning på Sørre Moen
- Hvorfor omsorgsbustad og ikke institusjonsplasser?
  - Fordi vi har 38 institusjonsplasser i dag og bare 10 tilrettelagt for heildøgnsbemanning
  - Ikke økonomi til å «tenke» kjøkken, kontor, sermonirom og andre areal uten tilskudd
- Hvorfor tilrettelagt for heildøgnsbemanning?
  - Fordi vi har 87 bustad i dag, og bare 10 tilrettelagt for heildøgnsbemanning
- Hvorfor inntil 20?
  - Vår økonomiske rammer er 75 mill.kr og antatt einheitskostnad er ca 3,5 mill.kr



# Tomta

- Regulert tomt er 5,7 dekar
- 20 omsorgsboliger vil legge beslag på ca 30% av dette arealet
- Dvs at tomte er stor nok i «teorien» til mye av kommunens pleiebehov i planperioden 2015-2027
- Dialog med Coop om
  - Reguleringsplan for området
  - Større påbygg av Coop
  - Bruk av bygningsmasse og areal



# Hva er programfasen og byggeprogram – fra 2.2. til 22.6

- Behovsutgreiing (se [www.Husbanken.no](http://www.Husbanken.no))
- Mulighetsstudiar
- Konsekvensutgreining
- Avklare regulering og evt. igangsetting
- •Kostnadsoverslag
- •Rom- og funksjonsprogram
- Byggeprogram med kostnadsestimat
- •Miljøambisjonar
- Hovudmålet er å utarbeide et byggeprogram med et kostnadsestimat og en framdriftsplan for prosjektet, og dannar grunnlag for forprosjektfasen.