

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Reguleringsplan for Finntøpplie		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: Kommunedelplan for Beitostølsområdet, div. regplaner		
Eiendom (gnr./bnr.):	[Klikk her for å skrive inn tekst.]		
Planavgrensning:	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input checked="" type="checkbox"/> Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	18/2252	Planid:	201811
Saksbehandler:	Knut Frode Framstad		
Planinitiativ mottatt:	14.09.2018		
Møtested:	Tingvang	Møtedato:	19.12.2019
Møtedeltakere: Oppdragsgiver: Regulant (fagkyndig): Kommune/planmyndighet: Andre:	Tinde hytter v/Audun Skattebo, Markahøvda as v/Ståle Menken, Snehvit invest as v/Nicolay Flaaten Areal+ v/ Erik Sollien Kjell Håvard Tuv, Knut Frode Framstad Olle Rosendal		

1. Hensikten med planarbeidet	
Hensikten med planarbeidet er å: Utbygging av leiligheter og hytter + bruk som bustad	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Fylkes(del)plan
- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

Plannavn, vedtaksdato:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Beitostølsområdet, 25.08.2011

**Skibru over Beitestølsvegen, 20.09.2018, Solbakkin,
31.01.2019, Ørrelie, 04.04.1997**

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Områdeplan for Størrtjednlie
- Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/finn-planar/gjeldande-arealplanar-reguleringsplanar/>

Generell vegleiing om utarbeiding av plan finn du her:

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/utarbeide-plan/>

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. Justeringar i samsvar med utgreiingar om sentrum og Størrtjednlie

Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Litt justeringar, jf. høve avklart i reguleringsplan for Skibru over Beitestølsvegen

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: **Ikkje krav om KU, endringar i høve KDP er avklart tidlegare**

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

- Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Barn og planlegging

Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
<input type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Andre	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader: Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstiller og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input checked="" type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	I større reguleringsaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd. Link til mer informasjon finnes her; http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	[Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]

<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud <input type="checkbox"/> Fortetting <input type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk <input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon <input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende <input type="checkbox"/> Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur <input type="checkbox"/> Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	<p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>Naboskap, høgder. Kommunen ønsker høg utnyttning, aktuelt å gå godt over 25% som er angitt i KDP. Biloppstilling i tillegg</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>
<p>Landbruksfaglige vurderinger:</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>
<input type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift <input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	<p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>
<input type="checkbox"/> Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk <input type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input type="checkbox"/> Friluftsjnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser	<p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>

<input type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	Fjernvarme
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann	Flaumvegar
<input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjerm, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning	Finntøppveg: 6 m inkl skulder. Fortau: 3 m Byggegrense: 15 m frå senterline kjøreveg
<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss	Sjå samanheng med grøntområde på tvers
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Beitestølsvegen og Finntøppvegen kommunale vegar

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller/plankonsulent er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (målsatt pdf-fil, og SOSI-fil) 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil) 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. <input type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport	Merknader: Sosi 4.5.2 Rammer for bestemmelsenens innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenens-innhold.html?id=622426 Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554 Planskjema fra Oppland fylkeskommune skal fylles ut: https://www.planoppland.no/Planskjema/ Konsekvensutredning og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. Sjekkliste ROS-analyse: https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekkliste/ https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/ Andre analyser/rapporter etc.

8. Kart	
<p>Grunnkart</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart.</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger.</p> <p><input type="checkbox"/> Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser.</p> <p>Plankart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Digital fremstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett</p>	<p>Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland, kommunen sender over sømløs regplanbase for området</p> <p>Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324</p>

9. Gjennomføring	
<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Skiløyper/turstier</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader: VA – plan som grunnlag</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen</p>	
<p>Andre forhold</p>	<p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer
<p><input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.</p> <p>Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: Januar 2020
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

- Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.oystre-slidre.kommune.no/tenester/skattar-og-avgifter/>

- Faktura adresse:

Navn: **Areal +**

Adresse: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Postnr.: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

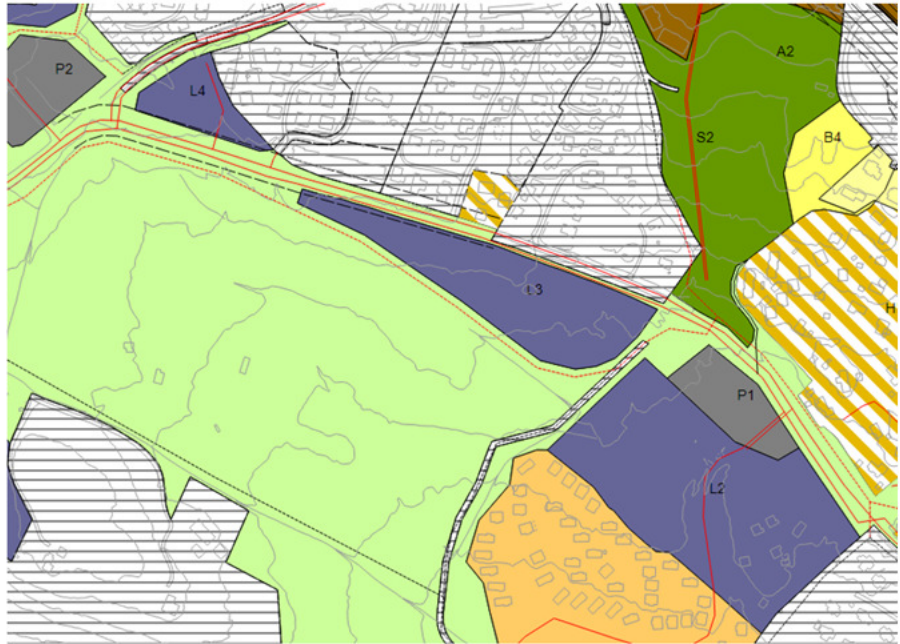
Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato Tingvang, 19.12.2019

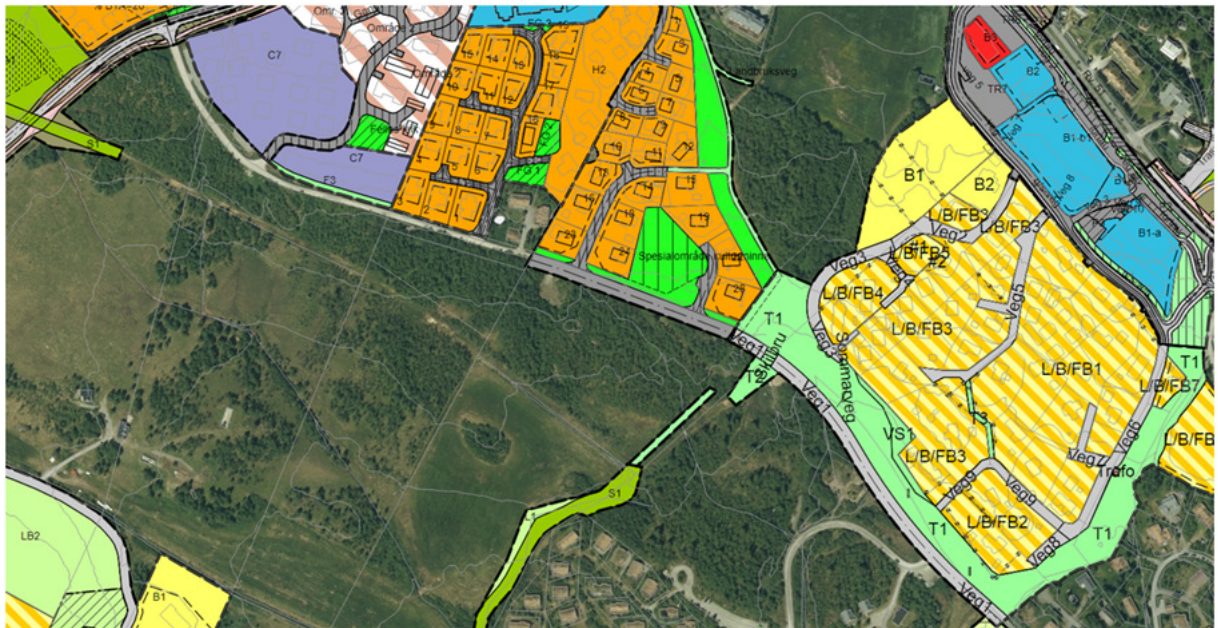
Knut Frode Framstad
Referent

L2, L3 og L4 i KDP

- VA og vassbåren fjernvarme
- Finntøppvegen
 - Rekkefølge omlegging
- Gang- og sykkelveg
- L2: Skal omfatte P1, A2 og skiløype til undergang



Regplan Solbakkin og skibru Beitestølsvegen, etablert skiløype



Grunneigarsamarbeid

- Skiløypa som dele

Rekkefølgeføresegner / utbyggingsavtale

- Omlegging av kryss mellom Finntøppvegen og Beitestølsvegen er ikkje lenger aktuelt.
- Stor parkeringsplass ved Finntøppvegen og skitrekk over Bergojordet har vorte lite aktuelt
- **Rekkefølgeføresegner knytt til skibruene, skiløype nord for Finntøppvegen, utbetring og flytting av Finntøppvegen og gangvegane langs Finntøppvegen og Beitestølsvegen er meir relevant**
- Kan vurdere å erstatte delar av rekkefølgeføresegnene med ein kronesum pr. m2 BRA som planen legg til rette for

Planområde:

- 3/343: heile teigen, inkl: Veg 1 i Solbakkin og skiløype nord for denne
- 3/15: inntil Veg3 og byggeområda i Solbakkin i nord
- 3/7: Inkludere skibrua over vegen og regulert Finntøppveg i reguleringsplanane for Solbakkin og Ørrelie
- På nordsida av fellesbeitet: Inkludere skiløypa
- Langs Beitestølsvegen: Inkludere vegen, skibru over vegen, regulert gangveg nord for skibrua og regulert kryss med Finntøppvegen
- Langs Finntøppvegen: Følgje rpgrense for gjeldande planer nord for vegen

