



Øystre Slidre kommune

Næring plan og byggesak

Bygginvegen 1989 2940 Heggenes

VA-prosjekt & Anlegg AS
Garlivegen 15
2900 FAGERNES

Delegert sak

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Arkiv:

Vedtaksdato:

LYSROG - 24/1588

9002/4/9/0, M45

01.06.2026

Saksnr.	Utval
155/26	Kommunedirektør v/ næring plan og byggesak
118/26	Kommunestyret

9002/4/9 Mellombels utsleppsløyve privat avløpsanlegg

Tiltak: Etablering av privat avløpsanlegg
Byggjestad: 9002/4/9, Gravfjellstølen 27, 2940 HEGGENES
Tinglyst eigar: Stein Vegard Løvmon
Landskaugvegen 232, 1914 YTRE ENEBAKK
Ansvarleg søkjar: VA-PROSJEKT & ANLEGG AS

Vedtak:

Utsleppsløyve

Med heimel i forureiningsforskrifta §§ 12-5, 12-6 og kommunalt delegasjonsreglement, godkjenner kommunedirektøren v/ leiar av næring, plan og byggesak, søknad om etablering av privat avløpsanlegg på gnr.9002, bnr.4, fnr.9, snr.0, Anlegget er dimensjonert for 5pe. Løyve er godkjent på grunnlag av «Søknad om utslepp frå mindre avløpsanlegg», datert 26.05.2026.

Byggeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1 og kommunalt delegasjonsreglement godkjenner kommunedirektøren v/leiar av næring, plan og byggesak søknad om etablering av privat avløpsanlegg på gnr.9002, bnr.4, fnr.9, snr.0
Løyve er godkjent på grunnlag av «Søknad om utslepp frå mindre avløpsanlegg», datert 26.05.2026.

Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Avløpsanlegget og utsleppet skal tilfredsstille gjeldande nasjonale og lokale forskrifter.
2. *Valdres Kommunale Renovasjon (VKR)*, har ansvaret for tøyming av private avløpsanlegg i kommunen. Anlegget skaletablerast og driftast i samsvar med *Forskrift*

Sentralbord:
61 35 25 00

Dir. telefon:
47611816

Org.nr:
961382068

E-mail:
Roger.nymoen.lyseng@oystre-
slidre.kommune.no

Heimeside:
www.oystre-slidre.kommune.no

om tømning og tilsyn av mindre avløpsanlegg som ikke er knyttet til kommunalt ledningsnett i kommunene i Valdres.

3. Anlegget skal tøymast hvert 4 år eller oftere ved behov.
4. Dersom det kjem slikt ledningsnett så langt mot tomta at denne kan krevjast tilkopla etter pbl. §27-2 vert det berre gjeve eit mellombels utsleppsløyve inntil tilkopling kan føretakast, sjølv om dette kan ligge noko fram i tid.

Saksopplysningar

A-PROSJEKT & ANLEGG AS, har på vegne av eigar søkt om å etablere nytt privat avløpsanlegg for svart- og gråvatn på gnr. 9002, bnr. 4, fnr: 9. Anlegget er dimensjonert for 5 pe (personekvivalentar) og består av ein 4m³ slamavskiljar med infiltrasjon til INDRAIN på 12 meter til ei infiltrasjonsgrøft på 12 x 2 meter bredde.

Avløpet vert ført i 110 mm røyr frå hytta til slamavskiljaren, og vidare i 110 mm røyr frå slamavskiljaren til INDRAIN-modular i infiltrasjonsgrøfta.

INDRAIN vert lagt på ei pukkpute med fiberduk over INDRAIN før det vert tilført pukk og stadlege massar. Avløpsanlegget frostsikrast. Infiltrasjonstesten syner ei vassleidningsevne på 6,46 meter/døgn.

Planstatus

Området er ikkje regulert ved reguleringsplan. «Kommunedelplan for Gravfjellsområdet 2013-2025», er gjeldande for eigedomen.

Tomta ligg i omsynssone H550_01 (Omsynssone for landskap) og omsynssone H570_08 (Omsynssone for bevaring av kulturmiljø).

Eigedomen har digitalt oppmålte grenser og er registrert som spreidd fritidsbusetnad – noverande, med byggeområde. Eigedomen ligg utanfor infrastruktursone for offentlig VA-nett.

Nabovarsling

Det er motteke skriftleg samtykke frå Yddebu Sameige v/ Jan Ove Bredesen. Tiltaket er varsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3 og forureiningsforskrifta § 12-4.

Erklærte ansvar i tiltaket jf. pbl §§20-3, 23-1 og 23-3

Føretak	Funksjon	Dato	Tiltaksklasse	J.dato
VA-PROSJEKT & ANLEGG AS	PRO	14.06.2025	1	01.06.2026
VA-PROSJEKT & ANLEGG AS	UTF	14.06.2025	1	01.06.2026

Der ansvarsområdet ikkje er ansvarsbelagt skal det sendast inn *Erklæring om ansvarsrett* jf. SAK10 § 5-1, før arbeidet for ansvarsområdet startar.

Teikningsdokumentasjon



Figur 1: Situasjonskart

Vurdering

Kommunedelplan for Gravfjellsområdet 2013-2025, er gjeldende for eigedomen. Tomta ligg i omsynssone H550_01 (Omsynssone for landskap) og omsynssone H570_08 (Omsynssone for bevaring av kulturmiljø).

Saka vart sendt til Innlandet fylkeskommune for uttale den 17.10.2024. Svar frå fylkeskommunen er motteke den 04.11.2024. Syner til brev frå Innlandet fylkeskommune: «Svar ang. søknad om utslepp - 9002/4/9 - Gravfjellstølen 27 - Øystre Slidre kommune» og e-post frå kulturarvseksjonen datert 04.11.2024.

Fylkeskommunen har ingen merknader til tiltaket, men føresett at dersom det ved tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona kring dei på fem meter, jf. lov om kulturminne § 8. Melding skal narast sendast til kulturminnestyremaktene i Innlandet fylkeskommune.

Det er ingen moglegheit med tilkopling til offentleg VA-nett. Etablering av privat avløpsanlegg er vurdert som i tråd med planen.

Det er gjennomført ei samla DOK-analyse på eigedomen datert 30.05.2026. Det er ikkje funn av betyding for tiltaket.

Vassforskrifta § 12 seier følgjande:

«§ 12. Ny aktivitet eller nye inngrep

Ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst kan gjennomføres selv om dette medfører at miljømålene i § 4–§ 7 ikke nås eller at tilstanden forringes, dersom dette skyldes:

- a) nye endringer i de fysiske egenskapene til en overflatevannforekomst eller endret nivå i en grunnvannsforekomst, eller*
- b) ny bærekraftig aktivitet som medfører forringelse i miljøtilstanden i en vannforekomst fra svært god tilstand til god tilstand.*

I tillegg må følgende vilkår være oppfylt:

- a) alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,*
- b) samfunnsnyttene av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og*
- c) hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.*

Der ny aktivitet eller nye inngrep er gjennomført i planperioden, skal begrunnelsen for dette gjengis i oppdatert vannforvaltningsplan. Dersom det er gitt tillatelse til nye aktiviteter eller nye inngrep, skal dette også fremgå av vannforvaltningsplanen.»

Kommunedirektøren, ved leiar for næring, plan og byggesak, vurderer at etablering av infiltrasjonsanlegg for svart- og gråvatn kan godkjennast. Ei slik løysing vil medføre svært avgrensa utslepp av avløpsvatn til omgjevnadene, og vilkåra i vassforskrifta § 12 vert vurdert som oppfylte.

Det er ikkje registrert vassdrag i nærleiken av det planlagde tiltaket. Kommunen vurderer vidare at myrområdet på nordaustsida ikkje vil verte påverka av det omsøkte anlegget. På bakgrunn av dei opplysningane som ligg føre, vert tiltaket ikkje vurdert å medføre vesentleg risiko for avrenning til vassdrag eller påverknad på nærliggjande myrområde.

Tiltaket er vidare i samsvar med føringane i Handlingsplan for spreidd avløp 2019–2028 og Handlingsprogram VVA, vedteke av kommunestyret 29.04.2021.

Kommunen legg til grunn at anlegget vert etablert i samsvar med innsendt søknad, samt gjeldande lovverk og forskrifter. Dersom det i framtida vert etablert offentleg vatn- og avløpsanlegg i området, skal tilkopling til dette vurderast i tråd med plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med *Søknad om ferdigattest* før det blir take i bruk jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ved søknad om ferdigattest skal det liggje ved GPS-koordinatar av komponentane, fotodokumentasjon av alle vesentlege fasar av byggeprosessen og oppdatert gjennomføringsplan.

Gebyr

For handsaming av søknaden blir det eit gebyr på kr.10 582,- jf. punkt 6.1.1 *Handsaming av søknad om utsleppsløyve for avløpsanlegg 1-15 p.e* i gebyrregulativ for kommunen. Faktura blir sendt tiltakshavar.

<https://pub.framsikt.net/2025/oystre-slidre/bm-2025-okonomiplan2025#/generic/summary/feesmanagemant/?search=gebyr&scrollTo=t-74>

Føresetnader med heimel i lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal dette løyvet alltid vere tilgjengeleg på byggjeplassen.
2. Det blir lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområde i tiltaket er dekkja med nødvendig ansvarsrett jf. pbl §23-3.
3. Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
4. Anlegget/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.
5. Anlegget/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk før ferdigattest ev. mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10.
6. Det må utførast intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikkje strid mot føresegn gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven.
7. Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen både av den opphavlege og den nye tiltakshavaren, jf. pbl § 23-2.
8. Anlegget skal dimensjonerast, byggjast og drives i samsvar med gjeldande regelverk og forskrifter som *Forureiningsforskrifta*, *Forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg*, *Øystre Slidre kommune*», *Handlingsplan for spreidd avløp 2019-2028* og *VA/Miljøblad nummer 48, 59, 99 og 100* og *Plan- og bygningslova* . Anlegget og komponentane skal være SINTEF-godkjend.
9. Dersom det ved tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona kring dei på fem meter, jf. lov om kulturminne § 8. Melding skal narast sendast til kulturminnestyremaktene i Innlandet fylkeskommune.
10. Anleggseigar pliktar til å unngå forureining jf. forureiningslova § 7.
11. Dersom det blir bygd VA-leidning i nærleik av eigedommen så nært at den kan krevjast tilkopla, må eigedommen koplast til offentlig vass- og avløpsnett jf. plan- og bygningslova § 27-1 og § 27-2 med heimel i § 30-6.

Klagerett

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova.

Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar.

Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova.

Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar.

Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Med helsing

Roger Nymoen Lyseng
Saksbehandler

Vedlegg

Forureiningsforskrifta_Del_4_Avløp, Lokal_forskrift_om_tømming_tilsyn_Valdres,
Lokal_forskrift_om_utslepp_Øystre_Slidre_kommune

Kopi til:

Stein Vegard Sinclair	Landskaugveien	1914	Ytre Enebakk
Løvmon	232		

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendt utan underskrift, i samsvar med våre rutinar