



Øystre Slidre kommune

Næring plan og byggesak

Bygginvegen 1989 2940 Heggenes

VA-prosjekt & Anlegg AS
Garlivegen 15
2900 FAGERNES

Delegert sak

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Arkiv:

Vedtaksdato:

LYSROG - 26/1140

44/399, M45

17.06.2026

Saksnr.	Utval
171/26	Kommunedirektør v/ næring plan og byggesak
157/26	Kommunestyret

44/399 Mellombels utsleppsløyve privat avløpsanlegg

Tiltak: Privat avlaupsanlegg, svart- og gråvatn
Byggjestad: Gnr.: 44, bnr.: 399, Øyangen127, 2943 ROGNE
Tinglyst eigar: Anne Brenda Marie Koren Olland og
Gyda Vivien Koren Olland
Ansvarleg søkjar: VA PROSJEKT & ANLEGG AS

Vedtak:

Utsleppsløyve

Med heimel i forureiningsforskrifta §§ 12-5, 12-6 og kommunalt delegasjonsreglement, godkjenner kommunedirektøren v/ leiar av næring, plan og byggesak, søknad om utslepp for ein fritidsbustad for svart- og gråvatn på gnr.44, bnr.399, Øyangen 127. Anlegget er dimensjonert for 5 pe.

Løyve er godkjent på grunnlag av søknad datert 05.06.2026 med vedlegg.

Byggeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §20-3, jf. §20-1 og kommunalt delegasjonsreglement godkjenner kommunedirektøren v/ leiar av næring, plan og byggesak, søknad om utslepp for ein fritidsbustad for svart- og gråvatn på gnr.44, bnr.399, Øyangen 127.

Løyve er gjeve på grunnlag av «søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg i Øystre Slidre kommune» datert 05.06.2026 med vedlegg.

Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Avlaupsanlegget og utsleppet skal tilfredsstille gjeldande nasjonale og lokale forskrifter.

Sentralbord:
61 35 25 00

Dir. telefon:
47611816

Org.nr:
961382068

E-mail:
Roger.nymoen.lyseng@oystre-
slidre.kommune.no

Heimeside:
www.oystre-slidre.kommune.no

2. Valdres Kommunale Renovasjon (VKR), har ansvaret for tøyming av private avlaupsanlegg i kommunen. Anlegget skal etablerast og driftast i samsvar med *Forskrift om tømning og tilsyn av mindre avlaupsanlegg som ikkje er knytt til kommunalt leidningsnett i kommunane i Valdres*.
3. Anlegget skal tøymast kvart 4. år eller oftare ved behov.
4. Det må etablerast peilerøyr i enden av infiltrasjonsgrøfta for å kunne kontrollere vassnivå og funksjonen til anlegget ved framtidig drift og tilsyn.

Saksopplysningar

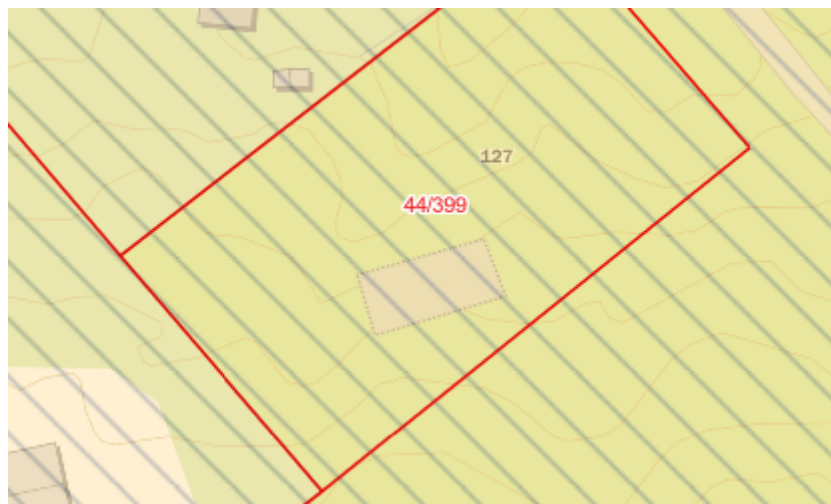
VA – Prosjekt & Anlegg AS har på vegne av tiltakshavar sendt inn søknad om etablering av privat avlaupsanlegg på gnr. 44, bnr. 399, Øyangen 127. Søknaden er datert 05.06.2026, journalført i kommunen 07.06.2026.

Anlegget består av ein slamavskiljar på 4 m³ med tre kammer og 12 meter INDRAIN i ei infiltrasjonsgrøft på 2 x 12 meter med sjølvfall. Det skal nyttast 110 mm avlaupsrøyr frå hytta til slamavskiljaren og 110 mm røyr mellom slamavskiljaren og INDRAIN-anlegget. INDRAIN-modulane vert lagde på ei 25 cm tjukk pukkpute og dekte med fiberduk før stadlege massar vert tilbakeførte. Anlegget er dimensjonert for 5 pe. Den hydrauliske kapasiteten er målt til å være 1,44m³/pr døgn.

Planstatus

Eigedomen er ikkje regulert ved reguleringsplan. Det er «*Arealdelen til kommuneplanen 2026-2038*» som er gjeldande for området. Arealformålet for eigedomen er *fritidsbebyggelse*. Eigedomen ligg i I-410-SA. *Krav vedrørende infrastruktur*.

«Innan desse sonene skal i utgangspunktet alle nybygg og tilbygg på bruksendringar med innlagt vatn koplast til felles avlaups- og vassforsyningsanlegg. Tilsvarande gjeld innlegging av vatn og etablering av avlaup i eksisterande bygg. Men i desse sonene kan det, etter dokumentasjon i samsvar med kommunedelplan for vassmiljø, vassforsyning og avlaup, bli gitt mellombels utsleppsløyve for separate anlegg inntil vass- og avlaupsanlegga er bygde»



Figur 1: Syner plankart

Nabovarsling

Det er motteke skriftleg samtykke frå 44/8, 44/249 og 44/248. Tiltaket er varsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3 og forureiningsforskrifta § 12-4.

Erklærte ansvar i tiltaket jf. pbl §§20-3, 23-1 og 23-3

Føretak	Funksjon	Dato	Tiltaksklasse	J.dato
VA PROSJEKT & ANLEGG AS	SØK/PRO	05.06.2026	1	07.06.2026
Thon Maskin AS	UTF	07.06.2026	1	07.06.2026

Der ansvarsområdet ikkje er ansvarsbelagt skal det sendast inn *Erklæring om ansvarsrett* jf. SAK10 § 5-1, før arbeidet for ansvarsområdet startar.

Teikningsdokumentasjon



Figur 2: Situasjonskart

Vurdering

Eigedomen er ikkje regulert ved reguleringsplan. Det er Arealdelen til kommuneplanen 2026-2038 som er gjeldande for området. Arealformålet for eigedomen er fritidsbusetnad – noverande, med byggeområde. Eigedomen ligg i I-410-SA. Krav vedrørande infrastruktur.

Etablering av privat avlaupsanlegg er difor i tråd med gjeldande planer for området, føresett at området er eigna for reinsing og infiltrering av avlaupsvatn. Søknaden skal óg vurderast etter vassforskrifta § 12, som seier følgjande:

«§ 12.Ny aktivitet eller nye inngrep

Ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst kan gjennomføres selv om dette medfører at miljømålene i § 4–§ 7 ikke nås eller at tilstanden forringes, dersom dette skyldes:

- a. nye endringer i de fysiske egenskapene til en overflatevannforekomst eller endret nivå i en grunnvannsforekomst, eller*
- b. ny bærekraftig aktivitet som medfører forringelse i miljøtilstanden i en vannforekomst fra svært god tilstand til god tilstand.*

I tillegg må følgende vilkår være oppfylt:

- a. alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,*
- b. samfunnsnyttene av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og*
- c. hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.*

Der ny aktivitet eller nye inngrep er gjennomført i planperioden, skal begrunnelsen for dette gjengis i oppdatert vannforvaltningsplan. Dersom det er gitt tillatelse til nye aktiviteter eller nye inngrep, skal dette også fremgå av vannforvaltningsplanen.

Vedlagt dokumentasjon syner at området er eigna for kunne infiltrere slamavskilt avlaupsvatn. Prosjekterande opplyser i søknaden at det ikkje er andre interesser som kan bli råka av utsleppet. Det er gjennomført DOK-analyse datert 17.06.2026. Det er ikkje registrert drikkevasskjelder eller andre interesser i ei sone på 100 meter nedstrøms for utsleppsområdet.

VA PROSJEKT & ANLEGG AS konkluderer i sin avlaupsplan at:

«Plassering for avløpsanlegget vil ikkje ha innvirkning på vannforsyning, bekker eller vassdrag i område som naturleg grenser inn mot tomten der anlegget skal ligge.»

Det er gjennomført infiltrasjonstest den 05.06.2026, som syner ei vassleidningsevne på 6 meter per døgn. Jordmassar er i klasse 2 jf. VA/Miljø- blad nr. 59 og er eigna for infiltrasjon av slamavskilt **avlaupsvatn**. Anlegget er prosjektert med 4 m³ slamavskiljar med tre kammer, og 12 m INDRAIN modular i ei infiltrasjonsgrøft på 2 x 12 meter med sjølvfall. Det skal etablerast peilerøyr i enden av infiltrasjonsgrøfta. Peilerøyret skal vere tilgjengeleg for inspeksjon og nyttast til kontroll av vassnivå og funksjon i anlegget.

Hydraulisk kapasitet syner at jordmassane kan ta imot 1,44 m³ slamavskilt avlaupsvatn per døgn. Anlegget er dimensjonert for 5 pe, som tilsvara 1,0 m³ slamavskilt avlaupsvatn per døgn. Hydraulisk kapasitet er ivareteke. Etablering av anlegget er vurdert som i tråd med gjeldande planer og forskrifter føresett at det blir etablert i tråd med søknad.

Det vert gjeve mellombels utsleppsløyve for etablering av privat avlaupsanlegg føresett at anlegget blir etablert i samsvar med søknad.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med *Søknad om ferdigattest* før det blir take i bruk jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ved søknad om ferdigattest skal det liggje ved GPS-koordinatar av komponentane, fotodokumentasjon av alle vesentlege fasar av byggeprosessen og oppdatert gjennomføringsplan.

Gebyr

For handsaming av søknaden blir det eit gebyr på kr 10582,- jf. punkt 6.1.1 *Handsaming av søknad om utsleppsløyve for avlaupsanlegg 1-15 p.e* i gebyrregulativ for kommunen. Faktura blir sendt tiltakshavar.

<https://pub.framsikt.net/2025/oystre-slidre/bm-2025-okonomiplan2025#/generic/summary/feesmanagement/?search=gebyr&scrollTo=t-74>

Føresetnader med heimel i lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal dette løyvet alltid vere tilgjengeleg på byggjeplassen.
2. Det blir lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområde i tiltaket er dekkja med nødvendig ansvarsrett jf. pbl §23-3.
3. Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
4. Anlegget/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.
5. Anlegget/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk før ferdigattest ev. mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10.
6. Det må utførast intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikkje strid mot føresegn gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven.
7. Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen både av den opphavlege og den nye tiltakshavaren, jf. pbl § 23-2.
8. Anlegget skal dimensjonerast, byggjast og drives i samsvar med gjeldande regelverk og forskrifter som *Forureiningsforskrifta*, *Forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg*, *Øystre Slidre kommune*», *Handlingsplan for spreidd avlaup 2019-2028* og *VA/Miljøblad nummer 48, 59, 99 og 100* og *Plan- og bygningslova* . Anlegget og komponentane skal være SINTEF-godkjend.
9. Dersom det ved tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona kring dei på fem meter, jf. lov om kulturminne § 8. Melding skal narast sendast til kulturminnestyremaktene i Innlandet fylkeskommune.
10. Anleggseigar pliktar til å unngå forureining jf. forureiningslova § 7.

11. Dersom det blir bygd VA-leidning i nærleik av eigedommen så nært at den kan krevjast tilkopla, må eigedommen koplast til offentlig vass- og avlaupsnett jf. plan- og bygningslova § 27-1 og § 27-2 med heimel i § 30-6.

Klagerett

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova. Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar. Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova. Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar. Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Med helsing

Roger Nymoen Lyseng
Saksbehandler

Vedlegg

Lokal_forskrift_om_utslepp_Øystre_Slidre_kommune,
Lokal_forskrift_om_tømming_tilsyn_Valdres, Forureiningsforskrifta_Del_4_Avløp

Kopi til:

Anne Brenda Marie Koren Olland	6 Rue Pfulgriesheim, Lampertheim, 67450, Fr
Gyda Vivien Koren Olland	15 Rue De Bale, F- 67540 Ostwald, Frankrike, Fr

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendt utan underskrift, i samsvar med våre rutinar