

Øystre Slidre kommune

Næring plan og byggesak

Bygginvegen 1989 2940 Heggenes

Gro Sommerfelt Karlsen
Holmenkollveien 103
0784 Oslo

Delegert Sak

Dykkar ref.:

Vår ref.:

ROGTOR - 26/8428

Arkiv:

3/736, L42

Vår dato:

02.07.2026

Saksnr.	Utval
191/26	Kommunedirektør v/ næring plan og byggesak
171/26	Kommunestyret

3/736 - Tillatelse til tiltak - Tilbygg fritidsbustad

Tiltak: Tilbygg fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 3/736
Tiltakshavar: Gro Sommerfelt Karlsen
Holmenkollveien 103
0784 Oslo

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningsloven §20-4, jf. §20-1, samt kommunalt delegasjonsreglement godkjenner kommunedirektøren v/leiar næring, plan og byggesak, oppføring av tilbygg på noverande fritidsbustad på gnr. 3, bnr. 736, Røyskattvegen 11 på Beitostølen, i samband med søknad og vedlegg.

Følgjande vilkår ligg til grunn for vedtaket:

1. Alt avfall frå byggearbeidet skal leverast til godkjent mottak. Det er ikkje lov brenne avfall på eigedomen.
2. Tilbygget skal ha same stil, utføring og farger som eksisterande bygg.
3. Nytt bruksareal (BRA) blir lagt til grunnlag for auka tilkoplingsavgift. I denne saka er dette grunnlaget 20m².
4. Vindauge på soverom må være stort nok til å ivareta krav til rømming.
5. Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.
6. Gro Sommerfeldt Karlsen og Knut Marius Karlsen vert registrert som ansvarlege for tiltaket.
7. Privatrettslege tilhøve er ikkje vurdert.

Saksopplysningar

Tiltakshavar sendte inn søknad om tiltak utan ansvarsrett.

Søknaden syner eit tilbygg på noverande fritidsbustad på gnr. 3, bnr. 736, Røyskattvegen 11 på Beitostølen.

Eigedom er regulert med arealformål fritid og er styrt av føringane i reguleringsplanen for området, Stakkstølsli Nord – B.45, vedteke i formannskapet i sak 51/15 den 10.09.2015.

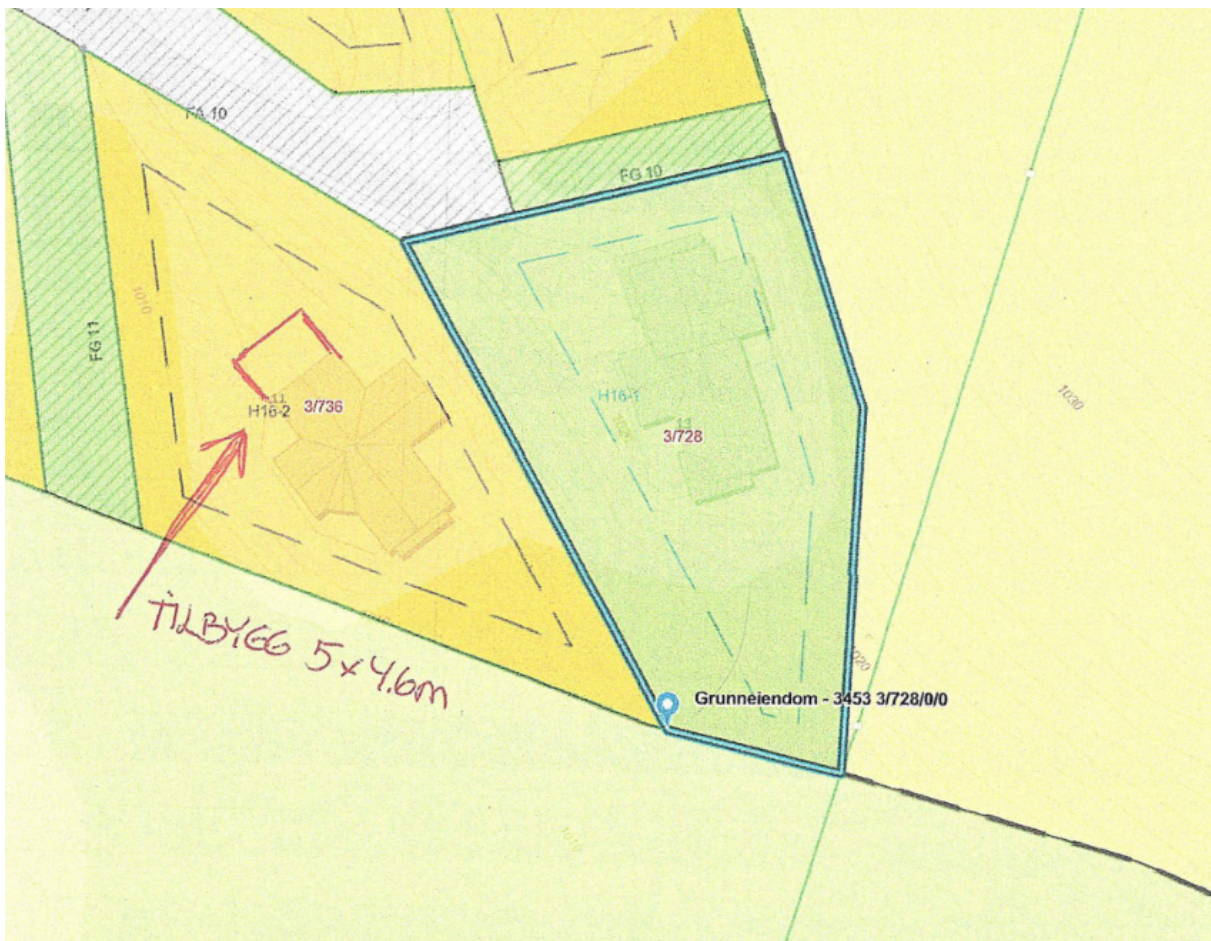
Eigedom i saka er oppgitt ha eit areal på 1346m² og gjer etter plan ei potensiell utnyttingsgrad på 15%.

Arealrekneskap blir:

Eigedom:	1346m ²
15% utnyttingsgrad:	201,9
Noverande hytte:	120m ²
Tilbygg i sak:	23m ²
Biloppstilling:	36m ²
Sum ink biloppstilling:	179m ²

Utnyttingsgraden etter tilbygget blir dermed 13,3%.

Teikningar syner at tilbygget blir ei forlenging av dagens bygg, med same takvinkel, høgde og stil. Tilbygget skal nyttast som soverom og skibod.



Figur 1 Tilbygg synt med rød penn. Plassering synes innafor byggegrensen i plankartet.

Det er vedlagt nabovarsling og det er ingen merknadar til denne.

Det er føretake DOK-analyse av egedomen utan merknadar av betydning for saka.

Vurdering

Tiltaket er i tiltaksklasse 1, risikoklasse 4 og brannklasse 1, og oppfyller vilkår for tiltak utan ansvarsrett.

Søknaden syner tilbygget til å være i tråd med føringane i reguleringsplan for området og stilen blir ei vidareføring av eksisterande bygg Det totale arealet inkludert kravet til biloppstilling, er innanfor det reguleringa i plan tillèt.

Nytt tilbygg får eit bruksareal (BRA) på 20m² som blir brukt som grunnlag for tilkoplingsavgift. Egedomen er tilknytt kommunalt VA-nett.

Tiltaket gjer ingen endring i åtkomst til egedomen og kravet om biloppstilling er ivareteken i det totale arealet.

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar og sak er vurdert som kurrant og kommunen godkjenner saka med vilkår gitt i dette vedtak. Kommunen har ingen ytterlegare kommentarar til saka.

Teikningsdokumentasjon

Løyvet er basert på teikningar med journaldato 03.06.2026.

Føresetnader med heimel i lovverket

1. Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
2. Bygningen/ tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.
3. Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen både av den opphavlege og den nye tiltakshavaren, jf. pbl § 23-2.
4. Det er tiltakshavar sitt ansvar å sjå til at bygget blir oppført i tråd med føresegn i plan- og bygningsloven med tilhøyrande teknisk forskrift og dimensjoneringsstandardar.
5. Mindre endringar undervegs må normalt avklarast med kommunen på førehand. Om tiltaket inneheld korreksjonar ut frå godkjente teikningar, så må desse visast fram ved søknad om ferdigattest.
6. Ingen bygning eller anlegg kan takast i bruk utan at det ligg føre anten midlertidig bruksløyve eller ferdigattest frå kommunen, jf. pbl § 21-10.

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova. Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar. Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Med helsing

Tore Rogne
Saksbehandler bygg

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift.

Kopi til:

Knut Marius Karlsen	Holmenkollveien	0784	Oslo
	103		