



# Øystre Slidre kommune

## Næring plan og byggesak

Bygginvegen 1989 2940 Heggenes

---

Wetle Wetlesen  
Tiurvegen 27  
2943 Rogne

### Delegert Sak

Dykkar ref.:

Vår ref.:

ROGTOR - 26/8865

Arkiv:

45/310, L42

Vår dato:

22.07.2026

| Saksnr. | Utval                                      |
|---------|--------------------------------------------|
| 206/26  | Kommunedirektør v/ næring plan og byggesak |
| 184/26  | Kommunestyret                              |

### 45/310 - Tillatelse til tiltak - Oppføring av garasje

Tiltak: Oppføring av garasje  
Byggjestad: Gbnr: 45/310  
Tiltakshavar: Wetle Wetlesen  
Tiurvegen 27  
2943 Rogne

#### Vedtak

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-4, jf. §20-1, samt kommunalt delegasjonsreglement godkjenner kommunedirektøren v/leiar av næring, plan og byggesak, oppføring av garasje på gnr. 45, bnr. 310, Tiurvegen 27, i samband med søknad og vedlegg.

Følgjande vilkår ligg til grunn for vedtaket:

1. Avfall frå byggearbeidet skal leverast til godkjent mottak. Det er ikkje lov å brenne avfall på eigedomen.
2. Garasjen skal ikkje plasserast nærare nabogrense enn 1 meter.
3. Garasjen skal ha så lik stil og farge som bustadhuset som mogleg.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, og er ikkje lov å ta i bruk før denne er utskriven.
5. Wetle Wetlesen vert registrert som ansvarleg for tiltaket.
6. Privatrettslege tilhøve er ikkje vurdert.

#### Saksopplysningar

Tiltakshavar sendte inn søknad om tiltak. Søknaden syner oppføring av garasje på gnr. 45, bnr. 310 Tiurvegen 27 i Rogne.

Eigedomen er frå før bebygd med eit bustadhus, og eigedomen har arealformål bustadbygging og er styrt av gjeldande reguleringsplan Solhauglie del II – R.03-2.

---

Sentralbord:  
61 35 25 00

Dir. telefon:  
47661108

Org.nr:  
961382068

E-mail:  
Tore.rogne@oystre-  
slidre.kommune.no

Heimeside:  
www.oystre-slidre.kommune.no

Søknaden syner ein garasje med 70m<sup>2</sup> BYA. Bygget er prosjektert med saltak med takvinkel på 27°, mønehøgde på 5,5 meter og gesimshøgde på 3,7 meter. Garasjen er planlagt med loftstakstolar, der den innvendige høgda vert på under 190cm. Det gir dermed ikkje telande areal.

Det er søkt dispensasjon for plassering av garasjen utanom byggegrensa i reguleringsplankartet. Dispensasjonen er innvilga i eige sak (26/8856), datert 22.07.2026.

Eigedomen har digitalt oppmålte grenser. Tiltaket er nabovarsla utan merknadar, og det er føreteke DOK-analyse av eigedomen utan treff av betydning.

### **Vurdering**

Tiltaket er i tråd med føringane for tiltak utan ansvarsrett.

Arealregnskap:

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Tomt:                           | 1360,7m <sup>2</sup> |
| Utnyttingsgrad 18%:             | 244,9m <sup>2</sup>  |
| Bustadhus:                      | 128m <sup>2</sup>    |
| Uthus (ikkje oppført men søkt): | 5m <sup>2</sup>      |
| Garasje:                        | 70m <sup>2</sup>     |
| Sum:                            | 203m <sup>2</sup>    |
| Utnyttingsgrad etter garasje:   | 14,92%               |

Tiltaket er etter oppføring godt innanfor utnyttingsgraden på 18%.

Kravet om biloppstillingsplass på 36m<sup>2</sup> blir no ivaretatt internt i garasjen, og blir slik sett rekna med i garasjen sitt BRA.

Tiltaket gir ingen endring i innkøyring til eigedomen, garasjen skal ikkje koplast til VA-nett, og er ikkje berekna for varig opphald.

Det er føreteke nabovarsling utan merknadar. Det er heller ingen treff av betydning for tiltaket i DOK-analyse på eigedomen.

Saka synes kurrant og vi legg vilkår om at garasjen skal ha så lik stil og farge som mogleg sett opp mot det eksisterande bustadhuset.

Det er også merka av ei mindre bod på kartet med BYA på 5m<sup>2</sup>. Denne er frå tidlegare godkjent i byggesak for bustaden, men ikkje bekrefta oppført. Vi reknar denne uansett med i den totale BYA på eigedomen.

### **Teikningsdokumentasjon**

Løyvet er basert på teikningar med journaldato 09.07.2026.

### **Føresetnader med heimel i lovverket**

1. Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
2. Bygningen/ tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.

3. Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen både av den opphavlege og den nye tiltakshavaren, jf. pbl § 23-2.
4. Det er tiltakshavar sitt ansvar å sjå til at bygget blir oppført i tråd med føresegn i plan- og bygningsloven med tilhøyrande teknisk forskrift og dimensjoneringsstandardar.
5. Mindre endringar undervegs må normalt avklarast med kommunen på førehand. Om tiltaket inneheld korreksjonar ut frå godkjente teikningar, så må desse visast fram ved søknad om ferdigattest.
6. Ingen bygning eller anlegg kan takast i bruk utan at det ligg føre anten midlertidig bruksløyve eller ferdigattest frå kommunen, jf. pbl § 21-10.

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova.

Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar.

Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Med helsing

Tore Rogne  
Saksbehandler bygg

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift.