

Øystre Slidre kommune

Næring plan og byggesak

Bygginvegen 1989 2940 Heggenes

Rørleggermester Svein Olsen & sønner AS

Delegert sak

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Arkiv:

Vedtaksdato:

LYSROG - 26/1377

53/1/160/0, M45

22.07.2026

Saksnr.	Utval
207/26	Kommunedirektør v/ næring plan og byggesak
185/26	Kommunestyret

53/1/160 Synhauglie 49 - Mellombels utsleppsløyve

Tiltak: Privat avløpsanlegg, svart- og gråvatn
Byggjestad: Gnr: 53, bnr: 1, fnr: 160, Synhauglie 49, 2943 ROGNE
Tinglyst eigar: Ole Johnny Libråten og Åse Røthe
Tyrihjellevien 86, 1960 LØKEN
Ansvarleg søker: Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS

Vedtak:

Utsleppsløyve

Med heimel i forureiningsforskrifta §§ 12-5, 12-6 og kommunalt delegasjonsreglement, godkjenner kommunedirektøren v/ leiar av næring, plan og byggesak, søknad om utslepp frå mindre avløpsanlegg på gnr.53, bnr.1, fnr.160. Anlegget er dimensjonert for 5 pe.
Løyve er godkjent på grunnlag av søknad om privat avløpsanlegg datert: 17.06.2026

Byggeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1 og kommunalt delegasjonsreglement, godkjenner kommunedirektøren v/leiar av næring, plan og byggesak søknad om utslepp frå mindre avløpsanlegg på gnr.53, bnr.1, fnr.160.
Løyve er godkjent på grunnlag av søknad om utslepp frå mindre avløpsanlegg datert: 17.06.2026

Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Avløpsanlegget og utsleppet skal tilfredsstillе gjeldande nasjonale og lokale forskrifter.
2. Valdres Kommunale Renovasjon (VKR), har ansvaret for tøyming av private avløpsanlegg i kommunen. Anlegget skal etablerast og driftast i samsvar med Forskrift om tømning og tilsyn av mindre avløpsanlegg som ikkje er knytt til kommunalt leidningsnett i kommunane i Valdres.
3. Anlegget skal tøymast kvart 4. år eller oftare ved behov.

4. Tomta skal målast opp ved kartforretning, slik at det samla arealet som vert nytta og påverka av tiltaka, mellom anna bygningar, vatn- og avløpsanlegg, parkeringsareal og tilhøyrande tekniske installasjonar, vert liggjande innanfor den framtidige eigedomsgrensa og inngår som ein del av tomta. Det vert ikkje gjeve ferdigattest på anlegget før det er rekvirert oppmålingsforretning.
5. Dersom det i framtida vert utarbeidd og vedteke ein reguleringsplan for området som stiller krav om tilknytning til eit felles avløps- eller reinseanlegg, pliktar festaren av tomta å knyte eigedomen til dette anlegget.

Saksopplysningar

Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS har på vegne av tiltakshavar sendt inn søknad om etablering av privat avlaupsanlegg på gnr. 53, bnr. 1, fnr. 160. Synhauglie 49. Søknaden er datert 17.07.2026, og journalført i kommunen 17.07.2026. Anlegget består av ein slamavskiljar på 4 m³ med tre kammer og 8 stk IN-DRÄN moduler på til saman 9,6 meter i ei infiltrasjonsgrøft på 3 x 9,6 meter med sjølvfall.

Det skal nyttast 110 mm avlaupsrør frå hytta til slamavskiljaren og 110 mm rør mellom slamavskiljaren og IN-DRÄN-anlegget. IN-DRÄN-modulane vert lagde på ei 30 cm tjukk pukkpute og dekte med fiberduk før stadlege massar vert tilbakeførte. Anlegget er dimensjonert for 5 pe. Den hydrauliske kapasiteten er målt til å være 2,1 m³/pr døgn. Anlegget sikrast mot frost og oppdrift.

Planstatus

Eigedomen er ikkje regulert ved reguleringsplan. Det er «Arealdelen til kommuneplanen 2026-2038» som er gjeldande for området. Arealformålet for eigedomen er fritidsbebyggelse. Eigedomen ligg i H-410-SA (Spreidd Avlaup).

Krav som gjeld i infrastruktur – vatn og avlaup – omsynssonenamn H-410-SA (spreidd avlaup)

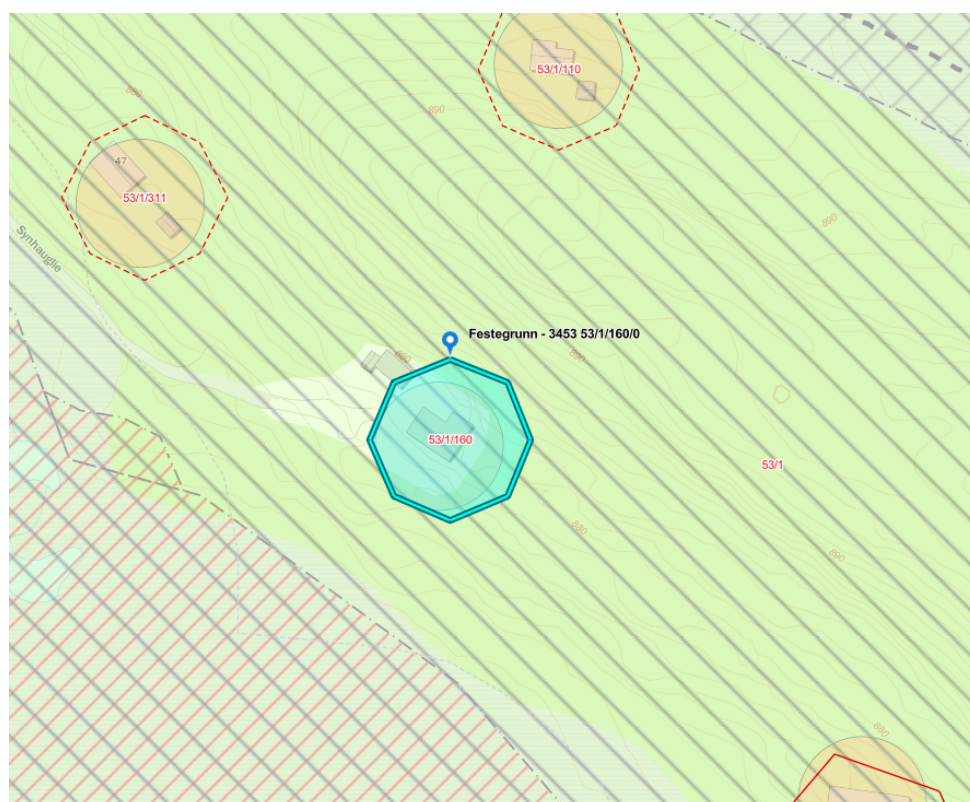
«Innan desse sonene skal i utgangspunktet alle nybygg og tilbygg på bruksendringar med innlagt vatn koplast til felles avlaups- og vassforsyningsanlegg. Tilsvarende gjeld innlegging av vatn og etablering av avlaup i eksisterande bygg. Men i desse sonene kan det, etter dokumentasjon i samsvar med kommunedelplan for vassmiljø, vassforsyning og avlaup, bli gitt mellombels utsleppsløyve for separate anlegg inntil vass- og avlaupsanlegga er bygde.

Jf. vassforskrifta § 4, skal tilstanden til overflatevatn beskyttast mot skjemming, utbetrast og gjenopprettast med sikte på at vassførekomsten skal ha god økologisk og kjemisk tilstand. Tabellen nedanfor syner vassførekomstar i område med infrastruktursoner I-410-SA med tilstand som ikkje er innafor miljømålet.

Vassførekomst ID	Vassførekomst namn	Økologisk tilstand	Kjemisk tilstand

012-33045-L	Reinsennvatnet	Moderat	Ikkje klassifisert
012-616-L	Yddin	Moderat	Ikkje klassifisert
012-3116-R	Yddin bekkefelt	Moderat	Ikkje klassifisert
012-3117-R	Trollåsåni	Moderat	Ikkje klassifisert

Før det kan gjevast utsleppsløyve for anlegg med avrenning til vassførekomstar nemnt i tabellen ovanfor, skal det gjerast tiltak for å betre tilstanden i vassførekomstane».



Figur 1: Syner plankart

Nabovarsling

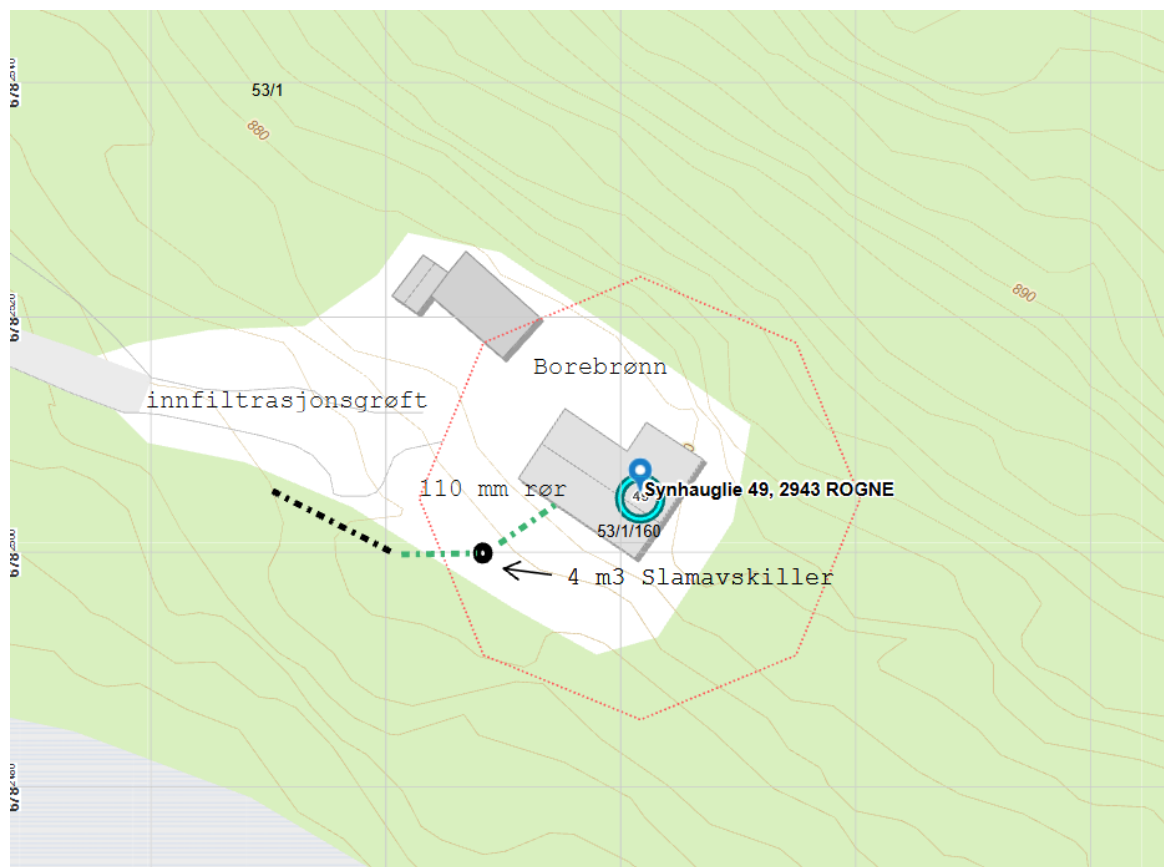
Tiltaket er varsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3 og forureiningsforskrifta § 12-4. Det er motteke skriftleg samtykke frå Statskog med at alle vilkår frå Statskog ligg til grunn.

Erklærte ansvar i tiltaket jf. pbl §§20-3, 23-1 og 23-3

Føretak	Funksjon	Dato	Tiltaksklasse	J.dato
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner As	PRO	16.07.2026	1	17.07.2026
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner As	UTF	16.07.2026	1	17.07.2026

Der ansvarsområdet ikkje er ansvarsbelagt skal det sendast inn *Erklæring om ansvarsrett* jf. SAK10 § 5-1, før arbeidet for ansvarsområdet startar.

Teikningsdokumentasjon



Figur 2: Syner situasjonskart

Vurdering

Eigedomen er ikkje regulert ved reguleringsplan. Det er Arealdelen til kommuneplanen 2026-2038 som er gjeldande for området. Arealformålet for eigedomen er «fritidsbebyggelse» i LNFR markert med ein sirkel for kvart einskilde byggeområde. Eigendomen ligg i infrastrukturene H-410-SA, skal området forvaltast som spreidd avløp i planperioden. Det er gjennomført DOK-analyse 17.07.2026.

Søknaden skal vurderast etter Vassforskrifta § 12, som seier følgjande:

«12.Ny aktivitet eller nye inngrep

Ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst kan gjennomføres selv om dette medfører at miljømålene i § 4–§ 7 ikke nås eller at tilstanden forringes, dersom dette skyldes:

- a) nye endringer i de fysiske egenskapene til en overflatevannforekomst eller endret nivå i en grunnvannsforekomst, eller*
- b) ny bærekraftig aktivitet som medfører forringelse i miljøtilstanden i en vannforekomst fra svært god tilstand til god tilstand.*

I tillegg må følgende vilkår være oppfylt:

- a) *alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,*
- b) *samfunnsnyttan av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og*
- c) *hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.»*

Det er ikkje registrert vassførekomstar eller andre interesser nedstraums for infiltrasjonen som kan bli råka med ein avstand på 100m.

Etablering av spreidd avløp er i tråd med handlingsplanprogrammet føresett at området er eigna for infiltrering av slamavskilt avløpsvatn.

Søknaden omfattar utslepp av svart- og gråvatn frå hytte med 5 pe. Vedlagt utrekning av den hydrauliske kapasiteten er 2,1 m³ per døgn. Den hydrauliske kapasiteten er ivareteke. Kommunen sin vurdering er at etablering av infiltrasjonsanlegg frå FANN av typen IN-DRÄN biobed som prosjektert er i tråd med gjeldande planar og forskrifter.

Etablering av eit nytt avløpsanlegg etter dagens krav vil sikre god reinsing av avløpsvatnet. Privat vassverk skal nyttast til drikkevatn. Hensikten med omsynssonen er å sikre eigedomar med ei vass- og avløpsløyving.

Det er per i dag ikkje etablert noko VA-nett i nærleiken til eigedomen. Etablering av privat vass- og avløpsløyving er difor naudsynt for å kunne nytte eigedomen. Etablering av nytt avløpsanlegg etter dagens krav til reinsing vil ikkje sette omsyna til side, og krava i vassforskriftas § 12 er oppfylt.

Eksisterande leidningsnett for off. vass- og avløpsanlegg er ikkje utbygd i området. Dersom det kjem slikt leidningsnett så langt mot tomte at denne kan krevjast tilkopla, vert det berre gjeve eit mellombels utsleppsløyve inntil tilkopling kan føretakast, sjølv om dette kan ligge noko fram i tid.

Det vert gjeve mellombels utsleppsløyve for etablering av privat avløpsanlegg føresett at anlegget blir etablert i samsvar med søknad.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med *Søknad om ferdigattest* før det blir teke i bruk jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ved søknad om ferdigattest skal det liggje ved GPS-koordinatar av komponentane, fotodokumentasjon av alle vesentlege fasar av byggeprosessen og oppdatert gjennomføringsplan. Ferdigattest vert ikkje gjeve før det er rekvidert oppmålingsforretning i tråd med vilkår frå Statskog.

Gebyr

For handsaming av søknaden blir det eit gebyr på kr. 10 582,- jf. punkt 6.1.1 *Handsaming av søknad om utsleppsløyve for avløpsanlegg 1-15 pe* i gebyrregulativ for kommunen. Faktura blir sendt tiltakshavar.

Føresetnader med heimel i lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal dette løyvet alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.
2. Det blir lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområde i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl §23-3.
3. Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
4. Anlegget/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.
5. Anlegget/ tiltaket må ikkje bli tatt i bruk før ferdigattest ev. mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10.
6. Det må utførast intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikkje strid mot føresegn gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven.
7. Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen både av den opphavlege og den nye tiltakshavaren, jf. pbl § 23-2.
8. Anlegget skal dimensjonerast, byggjast og drives i samsvar med gjeldande regelverk og forskrifter som *Forureiningsforskrifta*, *Forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg*, *Øystre Slidre kommune*», *Handlingsplan for spreidd avløp 2019-2028* og *VA/Miljøblad nummer 48, 59, 99 og 100* og *Plan- og bygningslova* . Anlegget og komponentane skal være SINTEF-godkjend.
9. Dersom det ved tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stansast i den grad det rører ved kulturminna eller sikringssona kring dei på fem meter, jf. lov om kulturminne § 8. Melding skal narast sendast til kulturminnestyremaktene i Innlandet fylkeskommune.
10. Anleggseigar pliktar til å unngå forureining jf. forureiningslova § 7.
11. Dersom det blir bygd VA-leidning i nærleik av eigedommen så nært at den kan krevjast tilkopla, må eigedommen koplast til offentleg vass- og avløpsnett jf. plan- og bygningslova § 27-1 og § 27-2 med heimel i § 30-6.

Klagerett

Vi gjer merksam på at det er høve til å klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova.

Klagefristen er 3 veker frå det tidspunktet meldinga om vedtak er kome fram til klagar.

Ev. klage skal setjast fram skriftleg til Øystre Slidre kommune, vise kva for vedtak det klagast over og kva for endring ein ynskjer i vedtaket. Kommunen kan gje nærare rettleiing om framgangsmåten ved klage. Partar har rett til å sjå dokumenta i saka, jamfør forvaltningslova §§ 18 og 19

Med helsing

Roger Nymoen Lyseng
Saksbehandler

Vedlegg

Forureiningsforskrifta_Del_4_Avløp, Lokal_forskrift_om_tømming_tilsyn_Valdres,
Lokal_forskrift_om_utslepp_Øystre_Slidre_kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendt utan underskrift, i samsvar med våre rutinar