



INFORMASJON OM EIGEDOMSSKATT OG TAKSERING I ØYSTRE SLIDRE KOMMUNE

Taksering av eigedomane i Øystre Slidre kommune

Med heimel i egedomsskattelova (esktl.) §§ 3 og 4 innførte Øystre Slidre kommune egedomsskatt i heile kommunen med verknad frå og med 2018. Det er gjennomført befaring og taksering av alle egedomar i Øystre Slidre kommune, i tråd med vedtekne Rammer og retningslinjer i kommunen.

Egedomsskatten blir skreve ut i samsvar med esktl., og årleg vedtak i kommunestyret.

Kommunestyret har fastsatt egedomsskattesatsen til 3 promille for bustad – og fritidseigedomar, og 7 promille for øvrige egedomar. Taksten på egedomen er eit resultat av blant anna verdianalysar av området, faktaopplysningar om tomt og bygningar og skjønnsmessig vurdering av kvar einskild egedom. Takstane er vedtatt av ei politisk utnemnt nemnd - sakunnig takstnemnd , som er ansvarlig for å finne tilnærma marknadsverdi for egedomane , jfr. esktl. § 8 A-2 Verdet:

«(1) Verdet av egedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at egedomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Alle egedomar som er taksert er synfart og fotografert. Synfararane har kontrollert faktaopplysningar for alle bygningar som er taksert, blant anna bygningstypar og bruksareal fordelt på etasjar, og gjort vurderingar om forhold på og rundt egedomen som påvirker den einskilde egedom sin verdi.

Utrekning av takst og skatt

Sakunnig nemnd har vedtatt sjablongverdiar for bygningar og tomter. Sjablongverdiene multipliserast med avgiftsareal for bygningar (bruksareal multiplisert med etasjefaktorar) og med taksert tomtteareal. Vidare er det multiplisert med de skjønnsmessige vurderingane av egedomen.

(Avgiftsareal bygningar * sjablong + taksert tomtteareal * sjablong) * Vurderingsfaktor Indre * Vurderingsfaktor Ytre * Sonefaktor

Taksten danner utskriving av egedomsskatten, og er i utgangspunktet gjeldande i 10 år.

Skattegrunnlaget for bustader og fritidsbustader vert sett til verdet multiplisert med 0,7, jfr. esktl. § 8-A-2.

Fritak frå egedomsskatt

Einskilde egedomar skal ha heilt eller delvis fritak frå egedomsskatt. Dette går fram av esktl. § 5.

Kommunestyret i Øystre Slidre kommune har bestemt å frita heilt eller delvis «eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten», i henhold til § 7 a i esktl., og «bygning som har historisk verde» i henhold til § 7 b. Komplett liste over dei egedomar og bygningar som er friteke er lagt ut til offentlig ettersyn. Eigar/festar som meiner de skulle ha hatt fritak, men ikke har fått det, kan søke om fritak.

Samanføyning

Dersom egedom med fleire bruksnummer kan slåast saman, kan det for nokon egedomar gje redusert tomtetakst.

Offentleg ettersyn:

Skatteliste, fritaksliste og sakunnig nemnd sine Rammer og Retningslinjer ligg tilgjengelig i perioden 1. mars til 22. mars på følgjande stader:

- Resepsjonen i kommunehuset
Bygdinvegen 1989
- Kommunen si heimeside :
www.oystre-slidre.kommune.no

Klage på egedomstaksten:

Ei eventuell klage må bli sendt skriftleg til kommunen **innan 12. april**. Søksmålsfristen er 6 månader frå 1.mars, jfr. esktl. § 23.

Du kan velje å bruke **klageskjema** som du finn på kommunen sin **heimeside**.

Kontaktinformasjon:

Ønsker du nærmere opplysningar om korleis din egedom er taksert eller har andre spørsmål om egedomsskattevedtaket kan du ta kontakt med egedomsskattekontoret i kommunen. Du finn mykje informasjon på kommunen si heimeside.

Egedomsskatt blir fakturerert i fire like terminar, ca. 10. februar, 10.mai, 10.august og 10.november. Betalingsfrist er 30 dagar frå fakturadato.

Egedomsskattekontoret er betjent:

måndag til fredag kl. 9 - 15

Telefon: 61 35 25 00

Det er også mogleg å gjøre avtale om andre tidspunkt.

Egedomskattekontoret si e-post adresse er :

eigedomsskatt@oystre-slidre.kommune.no

Begrep:

- **Bruksareal (BRA):** Grovt sett bygningsarealet innanfor yttervegg i ein bygning. For etasjer med skrå himling er det spesielle måleregalar (Norsk Standard-3940).
Areal bolig: Heile arealet på bustadhous, inkludert garasjer , uisolerte boder og vinterhagar integrert i eller bygd inntil bustadhouset (sjå også forklaring Areal alt.)
Areal anna: Heile arealet på fritidsbustader, næringsbygg, naust og frittstående garasjer og uthus
Areal alt.: Garasjeareal, uisolerte boder og vinterhagar integrert i eller bygd inntil bustadhous eller fritidsbustader (Areal for korrekjon av sjablong)
Areal alt.2: Carportareal, anten frittstående eller bygd inntil andre bygningar
- **Vurderingsfaktor Indre:** Forhold på egedomen som påvirker egedomen sin verdi, slik som standard, kvalitet og funksjonalitet
- **Vurderingsfaktor Ytre:** Forhold rundt egedomen som påvirker egedomen sin verdi.